COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° ISOLALTA	EDIFICIO N° 9	GRADO DI PROTEZIONE 1

CAPOLUOGO	VIA
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA VILLAFRANCA N° 38

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	X
1.2 Dal 1801 al 1900	O
1.3 Dal 1901 al 1945	O
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	X
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	O
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 - Interventi

3.1 C.E.	O
3.2 Variante a C.E.	O
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	O
3.9 Altro	O

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	X
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:
Corte Stanzial De Battisti, censita Villa Veneta.

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

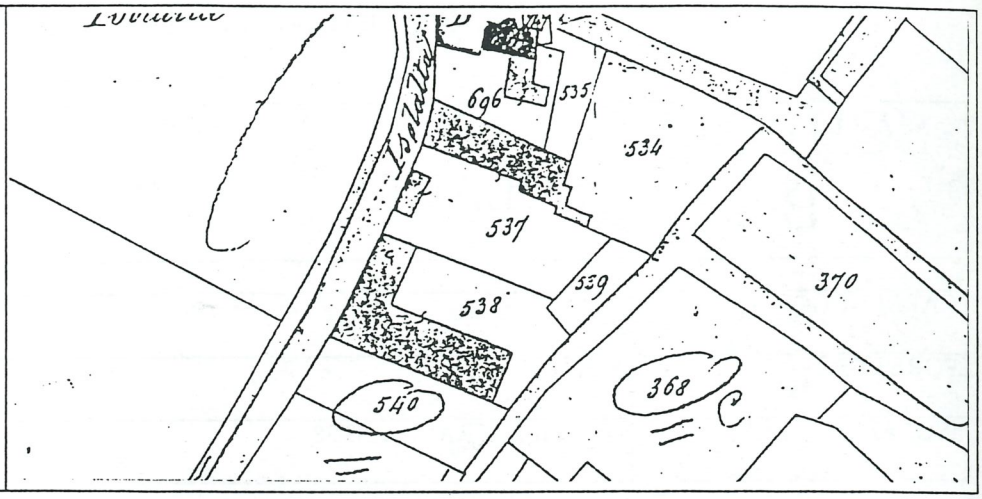
Scala 1: 1440

Comune: Vigasio

Sezione:

Foglio n°: 12

Mappale n°: 537



CATASTO D'IMPIANTO

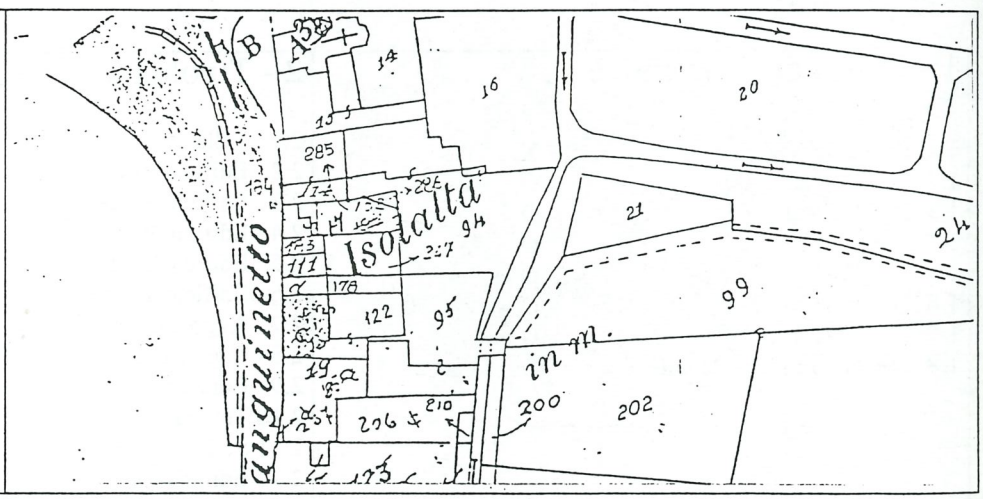
Scala 1: 2000

Comune: Vigasio

Sezione:

Foglio n°: VIII

Mappale n°: 114



CATASTO ATTUALE

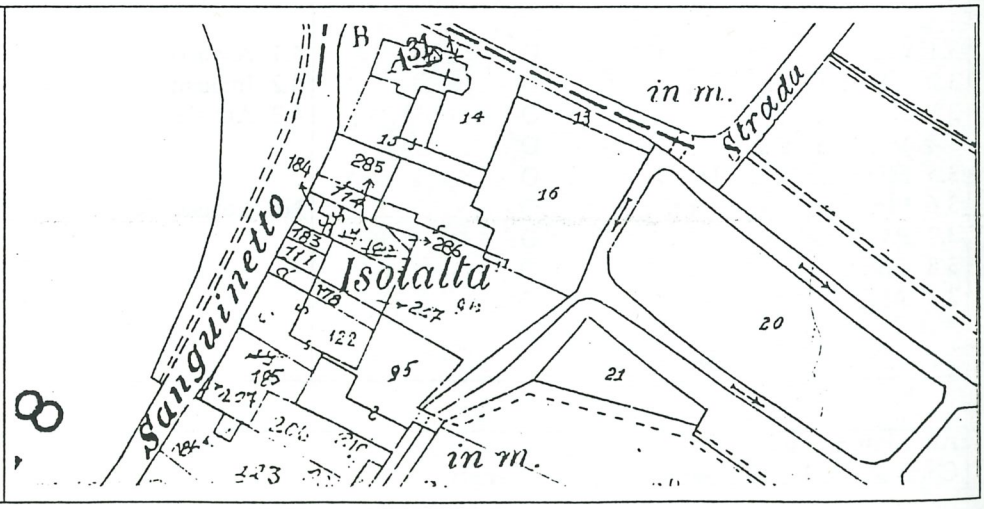
Scala 1: 2000

Comune: Vigasio

Sezione:

Foglio n°: 9

Mappale n°: 114



INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 – Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro (Ente Ville Venete)	X

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	X
6.2 Solo all'esterno	O
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	X
6.7 Elementi isolati	X
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	O

7 – Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	X
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	O
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	X
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	O
8.4 Elemento privo di valore ambientale	O
8.5 Elemento deturpante	O

9 – Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	X
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	O

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	O
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	X
10.5 Rudere	O

11 – Epoca impianto originario

11.1 Antecedente all'anno 1800

12 - Interventi successivi

12.1 Anno

13 – Caratteristiche costruttive

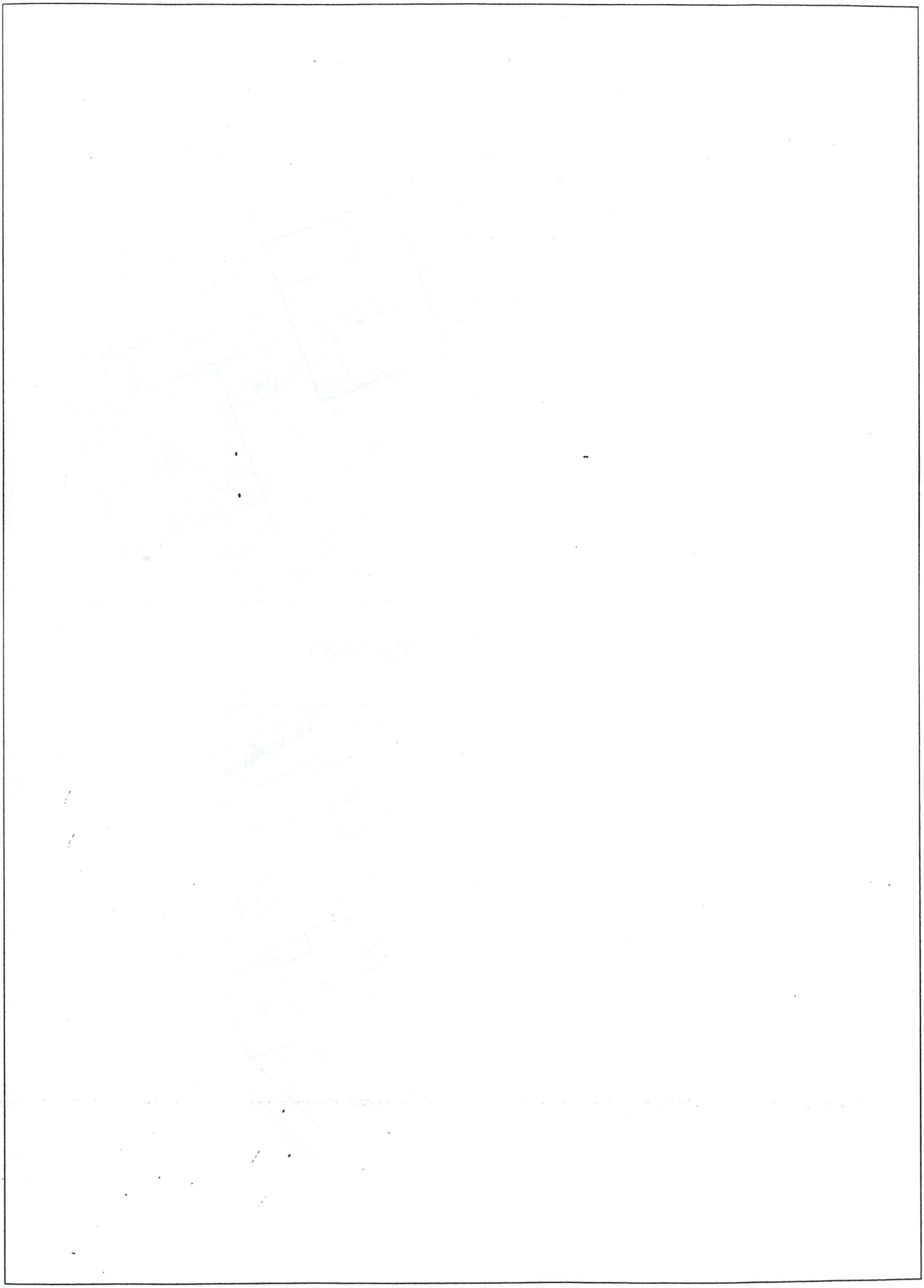
13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	O
	13.1.3 Sasso	X	Mediocre	O
	13.1.4 Altro	O	Cattivo	X
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	O	Buono	O
	13.2.3 C.A.	O	Mediocre	O
	13.2.4 Legno	X	Cattivo	X
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	O
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	O
	13.3.4 Altro	O	Cattivo	X

9-I

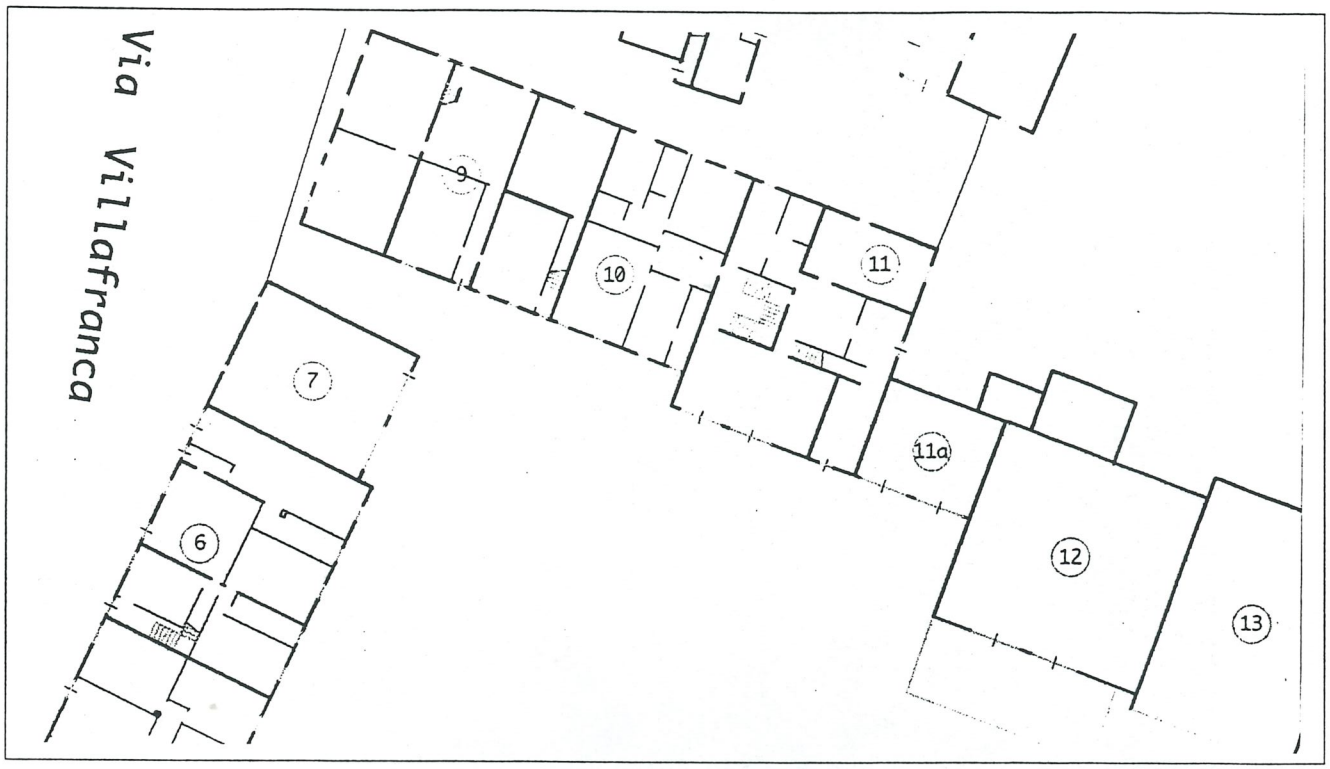
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



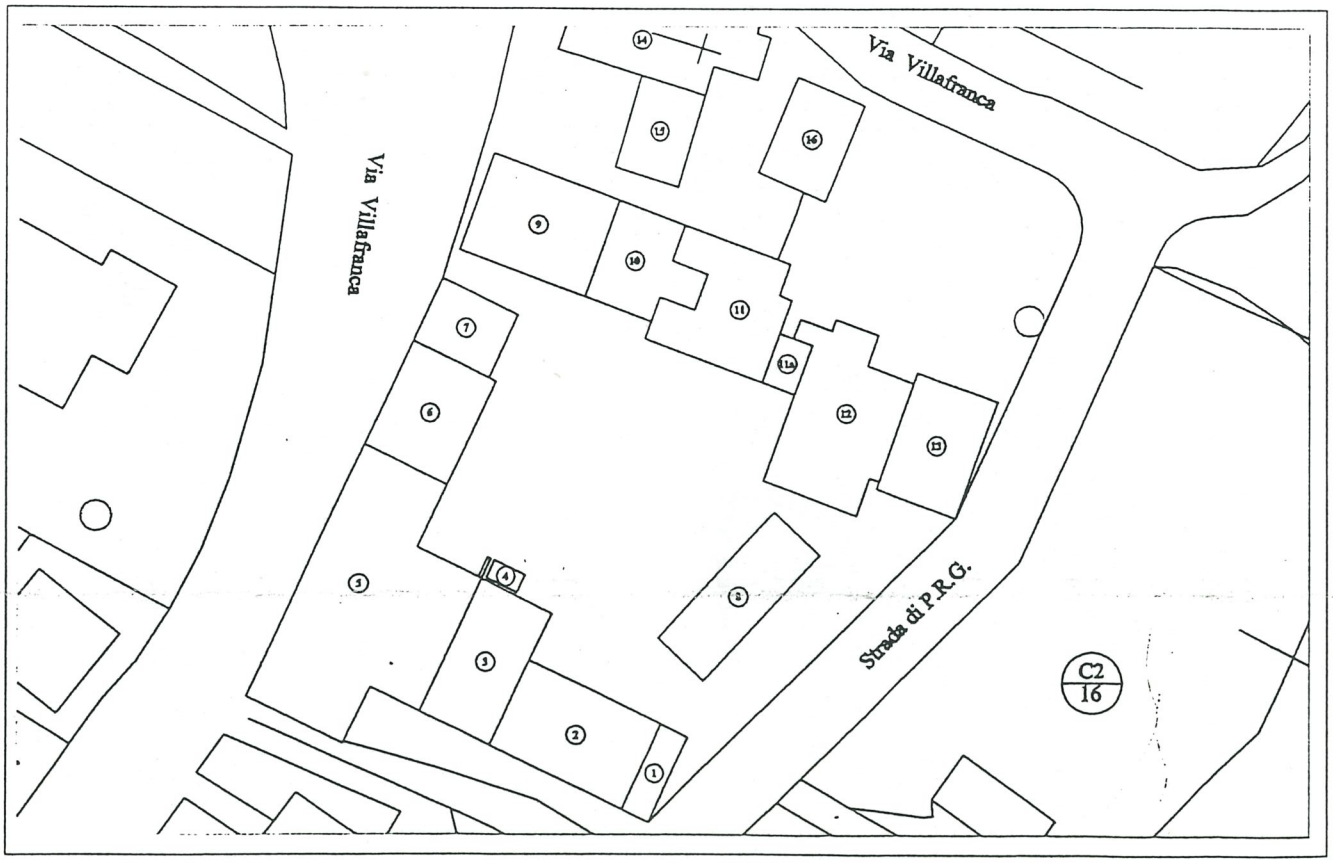




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana	X	X	X	X
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria			X
15.2 Attuale	15.2.1	Propria	O
	15.2.2	Compatibile	O
	15.2.3	Incompatibile	O

16 – Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	O
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	X

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		O
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		X

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	O
18.2 Gas	O
18.3 Telefono	O
18.4 Acquedotto comunale	O
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	X

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 224
20.2 Numero dei piani	n° 3
20.3 Altezza di gronda	ml. 9
20.4 Volume	mc. 2025
20.5 Numero degli alloggi	n° 3
20.6 Numero dei vani	n° 21
20.7 Numero degli abitanti	n°
20.9 Numero delle famiglie	n°

21 - Descrizione tipologica ambientale

Villa Padronale di Corte Stanzial – De Battisti, in estremo degrado e pessimo stato di conservazione, non agibile.
Riveste interesse storico ed architettonico.

22 - Interventi ammessi

Restauro filologico e conservativo – grado di protezione 1.

RILEVATORE DATA 23 SET. 1999

REVISORE DATA

GARBIN Dott. Arch. LINO
ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706

pier [illegible]
ordine architetti prov. Verona
n. [illegible]