COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° VIGASIO	EDIFICIO N° 3	GRADO DI PROTEZIONE 4

CAPOLUOGO	VIA MONTEMEZZI N° 9
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	X
1.3 Dal 1901 al 1945	O
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	X
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 - Interventi

3.1 C.E. 80/'97	X
3.2 Variante a C.E. 113/'98	X
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	O

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	X
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

Scala 1: 1440

Comune: Vigasio

Sezione:

Foglio n°: 8

Mappale n°: 1086



CATASTO D'IMPIANTO

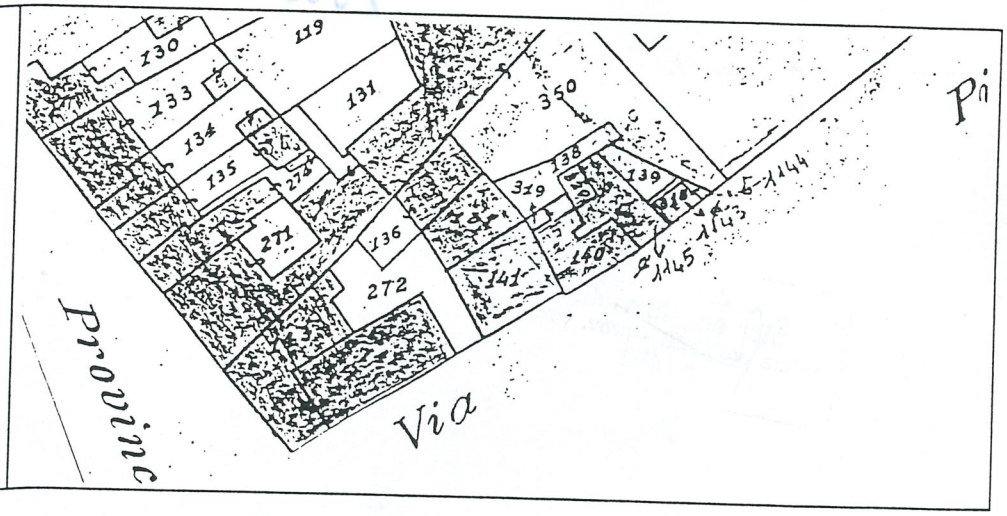
Scala 1: 1000

Comune: Vigasio

Sezione: A – Allegato A

Foglio n°: III

Mappale n°: 140



CATASTO ATTUALE

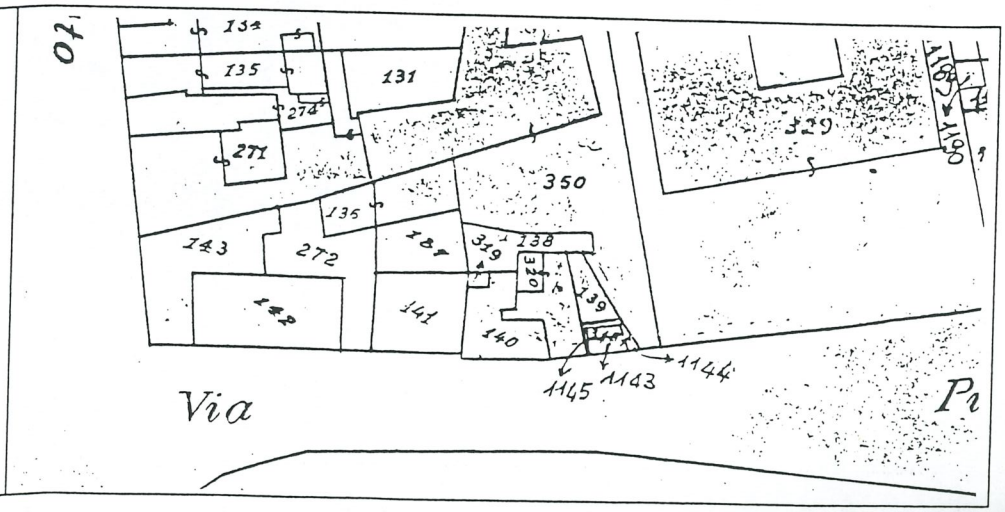
Scala 1: 1000

Comune: Vigasio

Sezione: Unica

Foglio n°: 19 – Allegato A

Mappale n°: 140



INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 – Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	O
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	O
6.7 Elementi isolati	O
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	X

7 - Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	O
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	X
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	O
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	O
8.4 Elemento privo di valore ambientale	X
8.5 Elemento deturpante	O

9 - Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	O
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	X

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	X
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno 1800

12 - Interventi successivi

12.1 Anno 1980-1998

13 - Caratteristiche costruttive

13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	X
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	O
	13.1.4 Altro	O	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	O	Buono	X
	13.2.3 C.A.	X	Mediocre	O
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	X
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	O
	13.3.4 Altro	O	Cattivo	O

3-V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

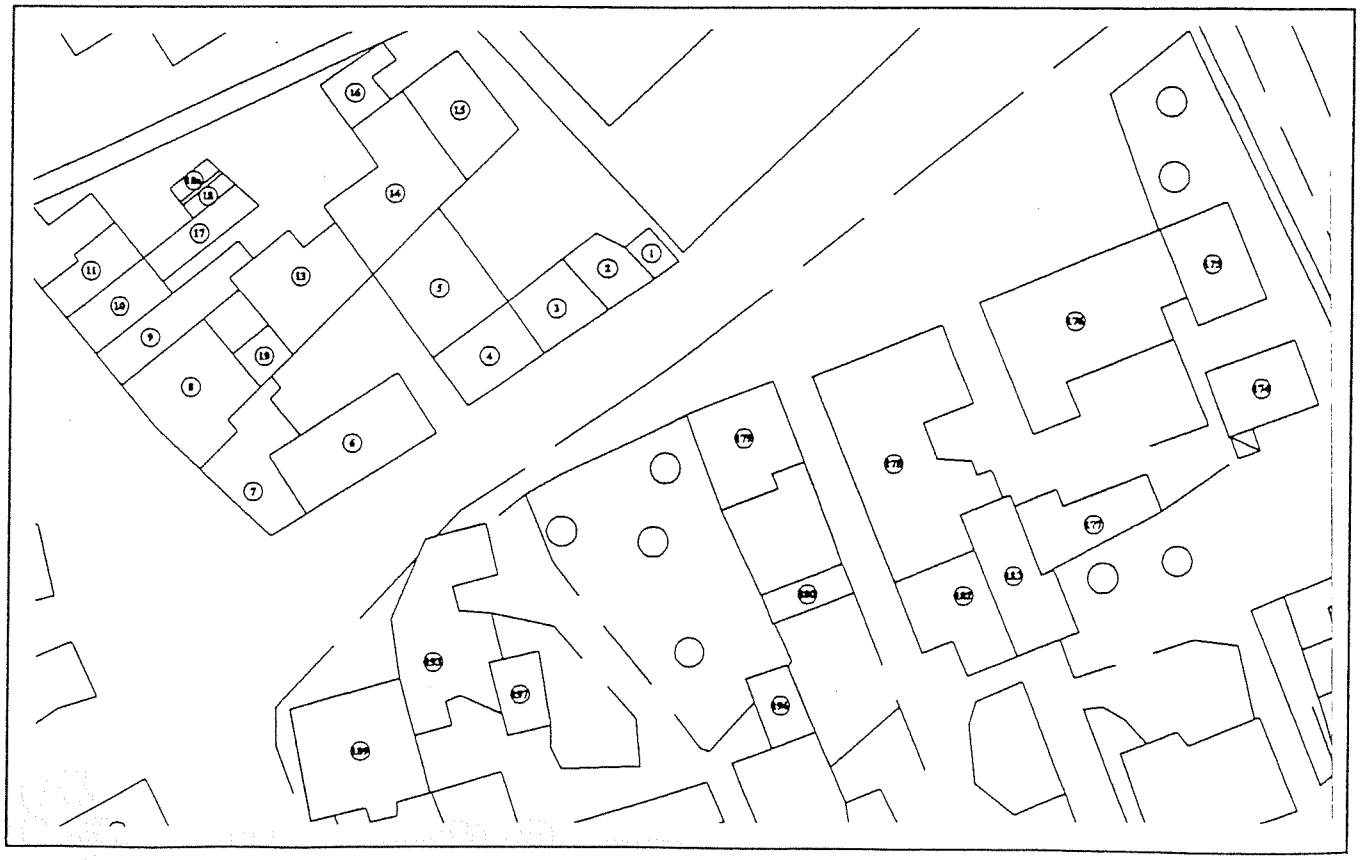




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana		X	X	
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita	X			
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria			O
15.2 Attuale	15.2.1	Propria	O
	15.2.2	Compatibile	X
	15.2.3	Incompatibile	O

16 - Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	X
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	O

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		X
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		O

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	X
18.3 Telefono	X
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 146
20.2 Numero dei piani	n° 3
20.3 Altezza di gronda	ml. 9
20.4 Volume	mc. 1314
20.5 Numero degli alloggi	n° 1
20.6 Numero dei vani	n° 8
20.7 Numero degli abitanti	n° 4
20.9 Numero delle famiglie	n° 1

21 - Descrizione tipologica ambientale

Su impianto originario è stato riedificato un edificio (negli anni '60) che non presenta nessuna caratteristica tipologica ed architettonica; sul retro sono presenti superfetazioni.

22 - Interventi ammessi

Ristrutturazione globale – grado di protezione 4.
Le superfetazioni poste sul retro devono essere armonizzate con l'insieme dell'edificio .

23 SET. 1999

RILEVATORE DATA

REVISORE DATA

dott. arch. pier angelo vicimo ordine architetti - prov. verona n. 452

dott. arch. LINO GARBIN ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706