# COMUNE DI VIGASIO
# VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
# LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

| SCHEDA B | SEZIONE N° FORETTE | EDIFICIO N° 23 | GRADO DI PROTEZIONE 4 |
|---|---|---|---|

| | |
|---|---|
| CAPOLUOGO | VIA |
| FORETTE | VIA MAGENTA |
| ISOLALTA | VIA |

## INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

### 1 - Epoca di costruzione

| | |
|---|---|
| 1.1 Prima del 1800 | O |
| 1.2 Dal 1801 al 1900 | O |
| 1.3 Dal 1901 al 1945 | X |
| 1.4 Dal 1946 al 1967 | O |
| 1.5 Dal 1968 al 1980 | O |
| 1.6 Dal 1981 al 1990 | O |
| 1.7 Dal 1991 al 1999 | O |
| 1.8 Epoca non identificabile | O |

### 2 - Tipologia edilizia

| | |
|---|---|
| 2.1 Villa | O |
| 2.2 Edificio isolato | O |
| 2.3 Edificio a blocco | O |
| 2.4 Edificio in linea | X |
| 2.5 Edificio a schiera | O |
| 2.6 Edificio a corte | O |
| 2.7 Aggregazione | O |
| 2.8 Capannone | O |
| 2.9 Baracca | O |
| 2.10 Tettoia | O |
| 2.11 Stalla | O |
| 2.12 Edilizia specialistica | O |
| 2.13 Altro | O |

### 3 - Interventi

| | |
|---|---|
| 3.1 C.E. | O |
| 3.2 Variante a C.E. | O |
| 3.3 D.I.A. | O |
| 3.4 Variante a D.I.A. | O |
| 3.5 Manutenzione ordinaria | O |
| 3.6 Manutenzione straordinaria | O |
| 3.7 Restauro | O |
| 3.8 Condono | O |

### 4 - Presenza al catasto

| | |
|---|---|
| 4.1 Austro ungarico | O |
| 4.2 Impianto | X |
| 4.3 Attuale | X |

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

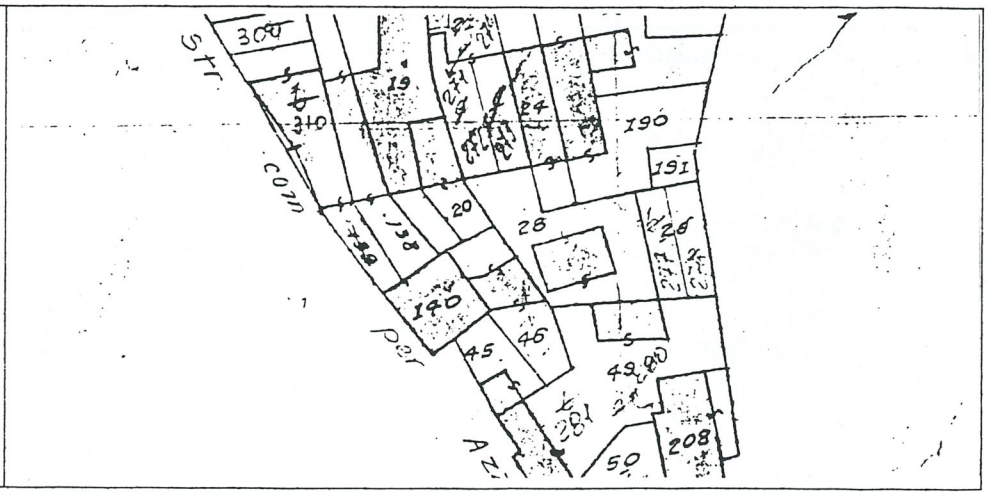
Altre informazioni:
Collegato all'edificio n° 24

# DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

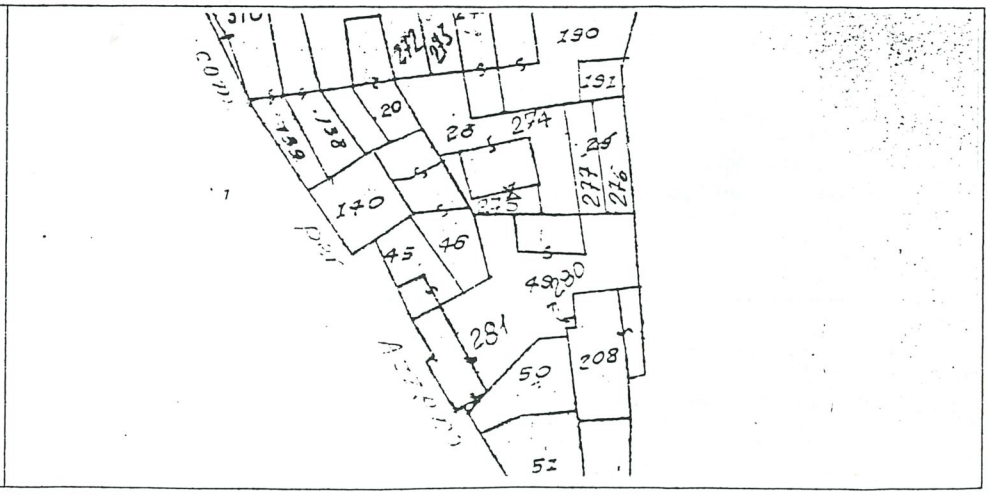
## CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

| | |
|---|---|
| Scala 1:<br>Comune:<br>Sezione:<br>Foglio n°:<br>Mappale n°: | |

## CATASTO D'IMPIANTO

| | |
|---|---|
| Scala 1: 1000<br>Comune: Vigasio<br>Sezione: B<br>Foglio n°: V- allegato A<br>Mappale n°: 46 |  |

## CATASTO ATTUALE

| | |
|---|---|
| Scala 1: 1000<br>Comune: Vigasio<br>Sezione: Unica<br>Foglio n°: 6- allegato A<br>Mappale n°: 46 |  |

# INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

## 5 – Vincoli

| | |
|---|---|
| 5.1 Monumentali ex L. 1089/39 | O |
| 5.2 Ambientali ex L. 1497/39 | O |
| 5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80 | O |
| 5.4 Centro Storico L.R. 80/80 | X |
| 5.5 P.R.G. | O |
| 5.6 Nessuno | O |
| 5.7 Altro | O |

## 6 - Presenza di decorazioni

| | |
|---|---|
| 6.1 All'esterno e all'interno | O |
| 6.2 Solo all'esterno | O |
| 6.3 Solo all'interno | O |
| 6.4 Cornici | X |
| 6.5 Mensole di gronda | O |
| 6.6 Aperture | O |
| 6.7 Elementi isolati | O |
| 6.8 Altro | O |
| 6.9 Nessuna | O |

## 7 - Caratterizzazione architettonica

| | |
|---|---|
| 7.1 Globale dell'edificio | O |
| 7.2 Globale degli esterni | O |
| 7.3 Globale degli interni | O |
| 7.4 Elementi isolati | O |
| 7.5 Nessuna | X |
| 7.6 Altro | O |

## 8 - Valore ambientale

| | |
|---|---|
| 8.1 Elemento emergente | O |
| 8.2 Elemento ripetitivo originale | O |
| 8.3 Elemento ripetitivo manomesso | O |
| 8.4 Elemento privo di valore ambientale | X |
| 8.5 Elemento deturpante | O |

## 9 - Contesto ambientale

| | |
|---|---|
| 9.1 Parco | O |
| 9.2 Giardino | O |
| 9.3 Orto | O |
| 9.4 Brolo | O |
| 9.5 Scoperto | O |
| 9.6 Altro | X |

## 10 - Stato di conservazione

| | |
|---|---|
| 10.1 Buono | O |
| 10.2 Medio | O |
| 10.3 Cattivo | X |
| 10.4 Pessimo | O |
| 10.5 Rudere | O |

## 11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno 1901

## 12 - Interventi successivi

12.1 Anno non identificabile

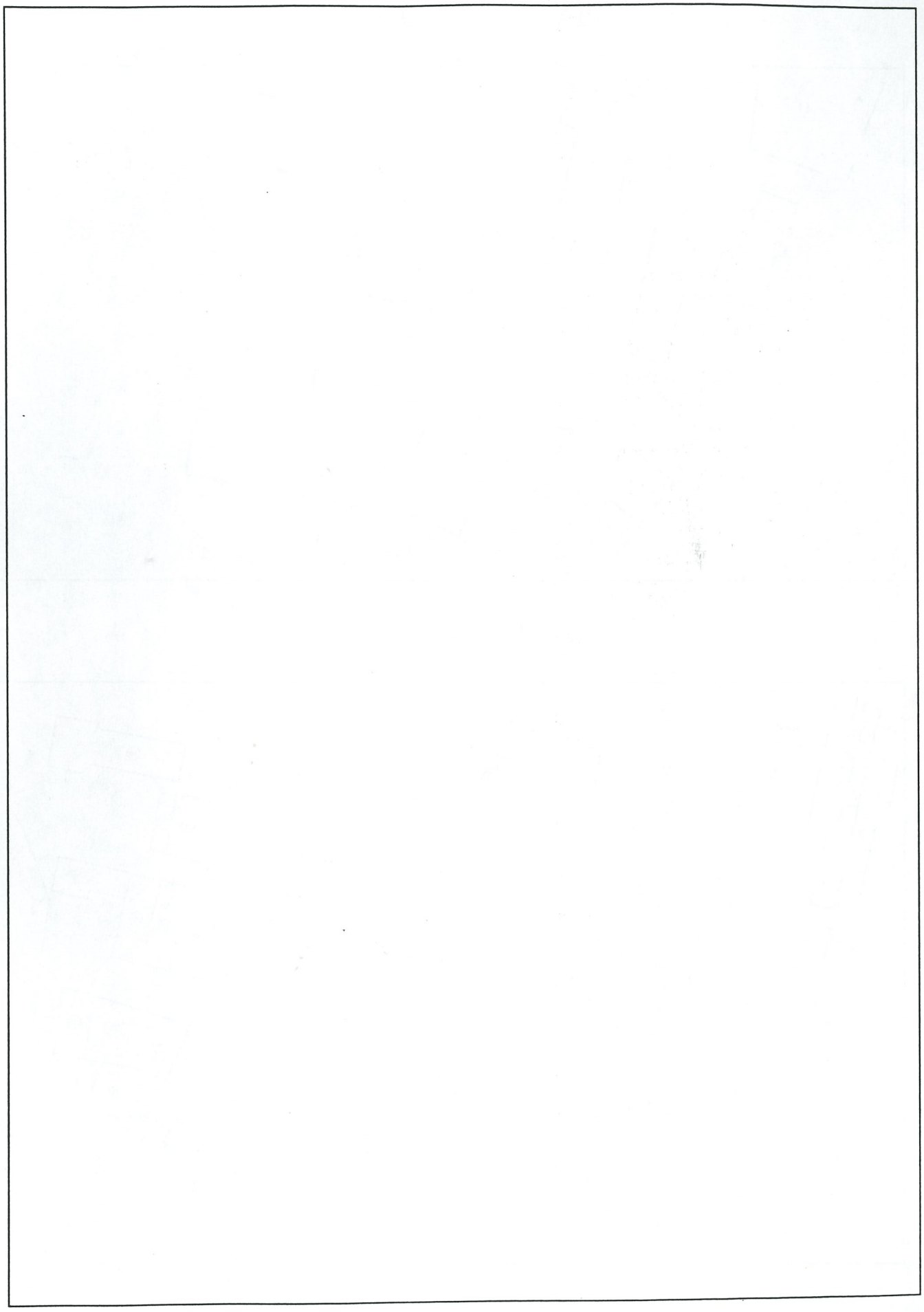
## 13 - Caratteristiche costruttive

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13.1 STRUTTURE VERTICALI | 13.1.1 Legno | O | Ottimo | O |
| | 13.1.2 Cotto | X | Buono | O |
| | 13.1.3 Sasso | X | Mediocre | X |
| | 13.1.4 Altro | O | Cattivo | O |
| 13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI | 13.2.1 Ferro | O | Ottimo | O |
| | 13.2.2 Lat. Cem. | O | Buono | O |
| | 13.2.3 C.A. | O | Mediocre | X |
| | 13.2.4 Legno | X | Cattivo | O |
| | 13.2.5 Altro | O | | |
| 13.3 COPERTURE | 13.3.1 Laterizio | X | Ottimo | O |
| | 13.3.2 Lamiera | O | Buono | X |
| | 13.3.3 Legno | O | Mediocre | O |
| | 13.3.4 Altro | O | Cattivo | O |

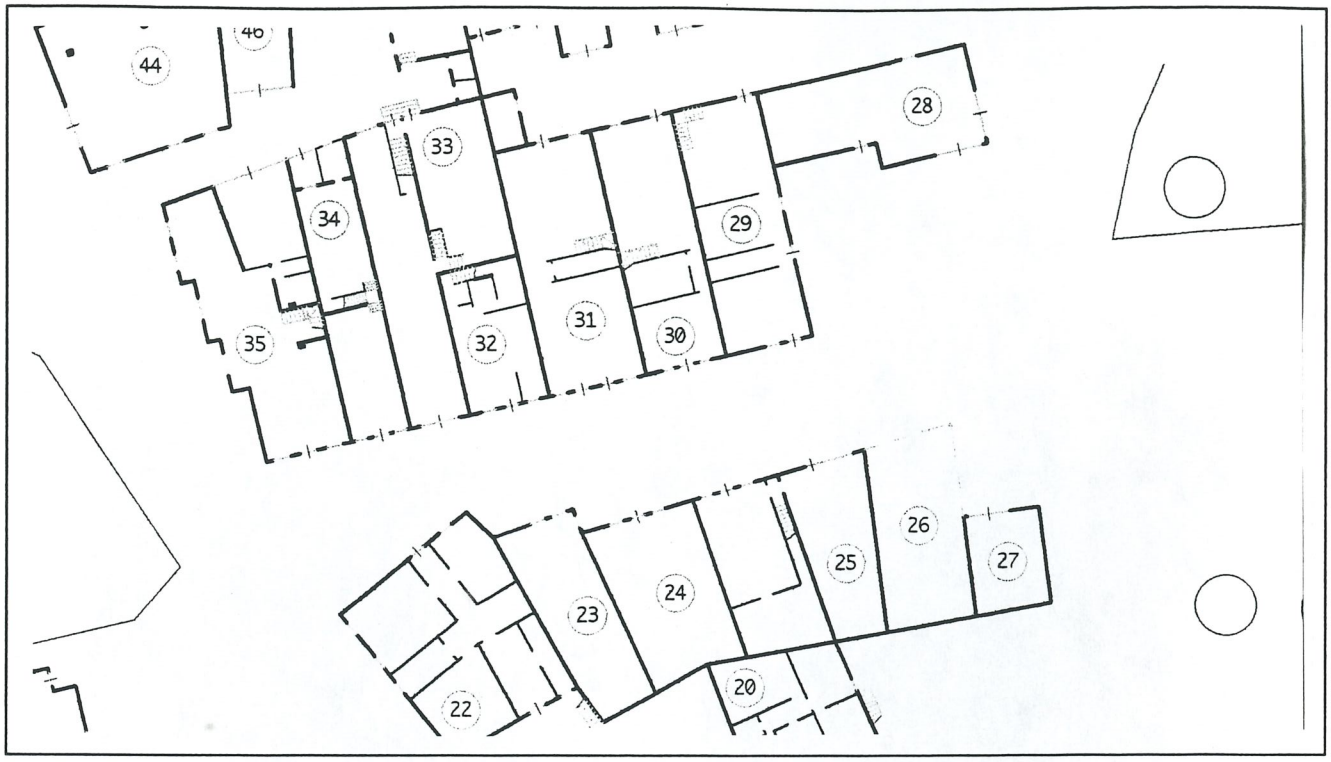
23-F

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

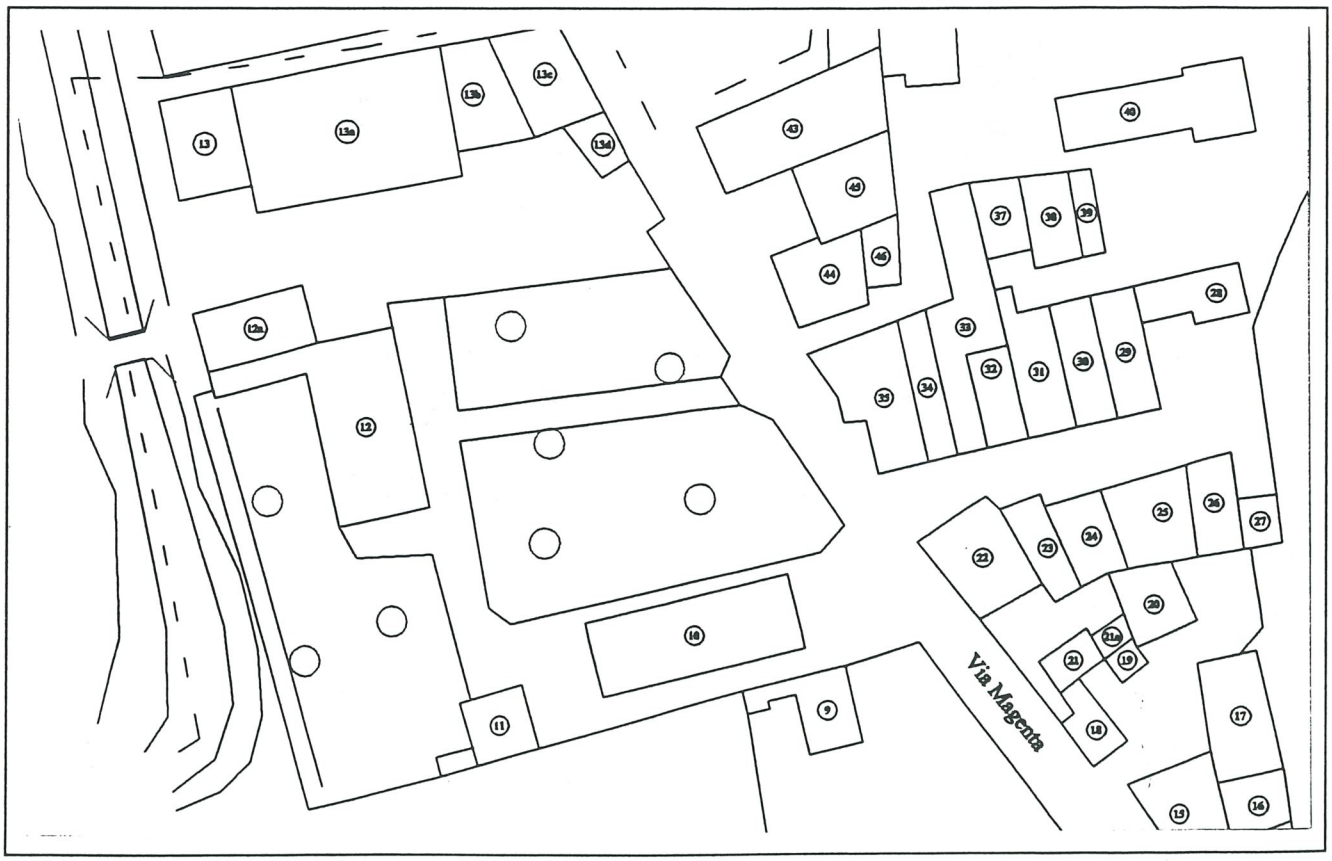




# PIANTA PIANO TERRA




# CONTESTO URBANO



# INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

| 14 - Destinazione d'uso attuale | PT | P1° | AP | NO |
|---|---|---|---|---|
| 14.1 Residenza urbana | X | X | | |
| 14.2 Residenza rurale | | | | |
| 14.3 Rustico | | | | |
| 14.4 Stalla | | | | |
| 14.5 Artigianato produttivo | | | | |
| 14.6 Artigianato di servizio | | | | |
| 14.7 Industria | | | | |
| 14.8 Punti vendita | | | | |
| 14.9 Ristorante - Pizzeria | | | | |
| 14.10 Bar | | | | |
| 14.11 Uffici pubblici | | | | |
| 14.12 Uffici privati | | | | |
| 14.13 Studi professionali | | | | |
| 14.14 Enti - Associazioni | | | | |
| 14.15 Magazzini | | | | |
| 14.16 Garage | | | | |
| 14.17 Tettoie - Baracche | | | | |
| 14.18 Altro uso | | | | |
| PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato | | | | |

## 15 - Compatibilità della funzione urbana

| | | |
|---|---|---|
| 15.1 Originaria | | O |
| 15.2 Attuale | 15.2.1 Propria | O |
| | 15.2.2 Compatibile | X |
| | 15.2.3 Incompatibile | O |

## 16 - Smaltimento delle acque

| | |
|---|---|
| 16.1 Rete fognaria | X |
| 16.2 Pozzo perdente | O |
| 16.3 Pozzo a tenuta | O |
| 16.4 Canali superficiali | O |
| 16.5 Nessuno | O |

## 17 - Dotazione dei servizi igienici

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 WC nell'abitazione | | X |
| 17.2 WC fuori dell'abitazione | Uso singolo | O |
| | Uso comune | O |
| 17.3 Sprovvisto | | O |

## 18 - Allacciamento reti tecnologiche

| | |
|---|---|
| 18.1 Energia elettrica | X |
| 18.2 Gas | X |
| 18.3 Telefono | X |
| 18.4 Acquedotto comunale | X |
| 18.5 Pozzo | O |
| 18.6 Nessun allacciamento | O |

Note:

## 19 - Titolo di godimento

| | |
|---|---|
| 19.1 Proprietà | X |
| 19.2 Affitto | O |
| 19.3 Altro | O |

## 20- Indici stereometrici

| | |
|---|---|
| 20.1 Superficie coperta | mq. 65 |
| 20.2 Numero dei piani | n° 2 |
| 20.3 Altezza di gronda | ml. 5,8 |
| 20.4 Volume | mc. 377 |
| 20.5 Numero degli alloggi | n° 1 |
| 20.6 Numero dei vani | n° 6 |
| 20.7 Numero degli abitanti | n° 2 |
| 20.9 Numero delle famiglie | n° 1 |

## 21 - Descrizione tipologica ambientale

Edificio in linea probabilmente ricostruito su vecchio sedime, intervento collegato con l'edificio n° 24

## 22 - Interventi ammessi

Ristrutturazione globale –grado di protezione 4.

RILEVATORE DATA 23 SET. 1999 REVISORE DATA

Dott. Arch. LINO GARBIN ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706

dott. arch. pier paolo violino ordine arch. - prov. verona n. 1462