COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N°	EDIFICIO N°	GRADO DI PROTEZIONE
	ISOLALTA	22 F	6

CAPOLUOGO	VIA
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA VILLAFRANCA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	O
1.3 Dal 1901 al 1945	O
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	X
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	O
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	X
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 - Intervento in corso

3.1 C.E.	X	53/88
3.2 Variante a C.E.	O	
3.3 D.I.A.	O	
3.4 Variante a D.I.A.	O	
3.5 Manutenzione ordinaria	O	
3.6 Manutenzione straordinaria	O	
3.7 Restauro	O	
3.8 Condono	O	
3.9 Altro	O	

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	O
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

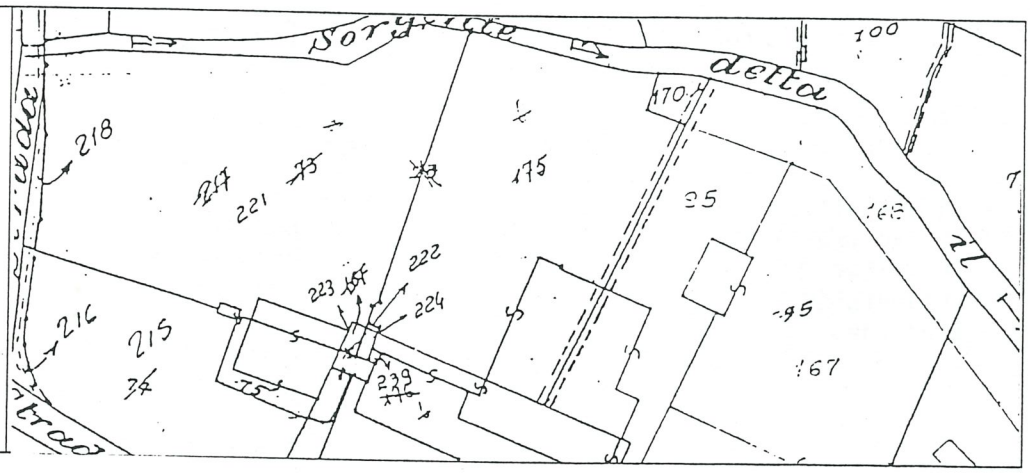
Altre informazioni:
Di difficile lettura l'epoca di costruzione: manca la concessione edilizia originaria

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

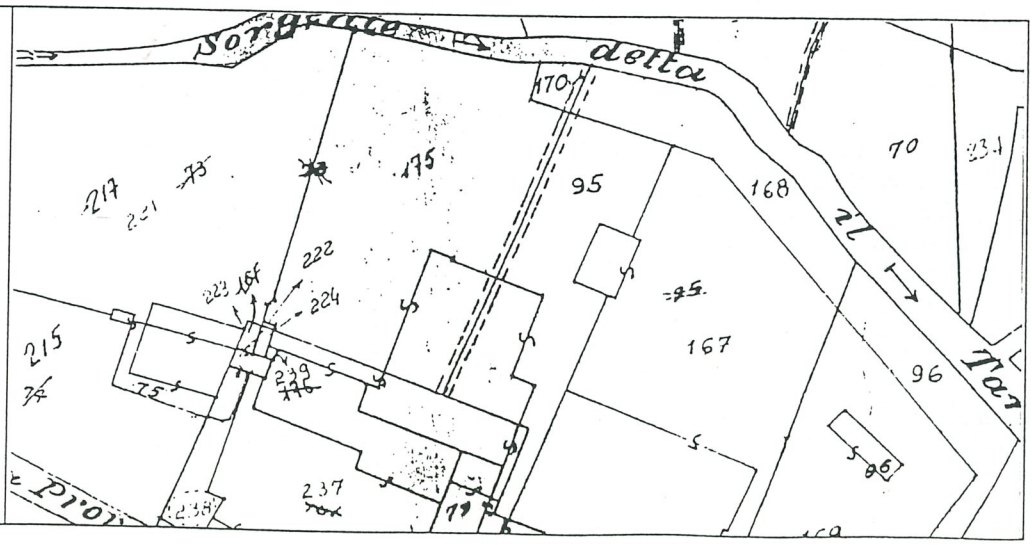
CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1847

Scala 1: 1440 Comune di Vigasio Sezione Foglio n°: Mappale n°:	

CATASTO D'IMPIANTO

Scala 1: 2000 Comune di Vigasio Sezione: B Foglio n°: IV Mappale n°: 95-175	

CATASTO ATTUALE

Scala 1: 2000 Comune di Vigasio Sezione unica Foglio n°: 4 Mappale n°: 95-175	

INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 - Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	O
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	O
6.7 Elementi isolati	O
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	X

7 - Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	O
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	X
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	O
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	O
8.4 Elemento privo di valore ambientale	X
8.5 Elemento deturpante	O

9 - Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	X
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	O

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	O
10.3 Cattivo	X
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno Non identificabile

12 - Interventi successivi

12.1 Anno 1988

13 - Caratteristiche costruttive

13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	O	Buono	O
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	X
	13.1.4 Altro	X	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	O	Buono	O
	13.2.3 C.A.	O	Mediocre	O
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	O	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	O
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	X
	13.3.4 Altro	X	Cattivo	O

227-I

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

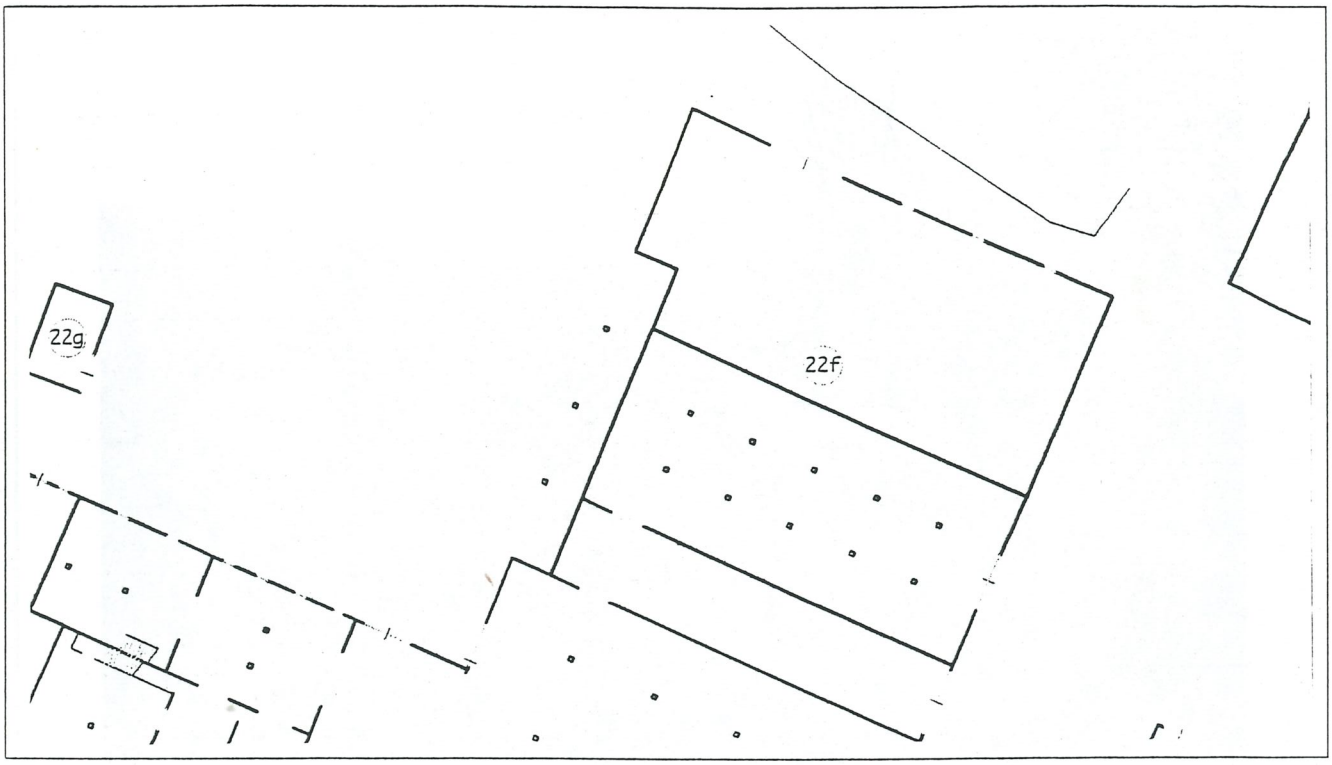




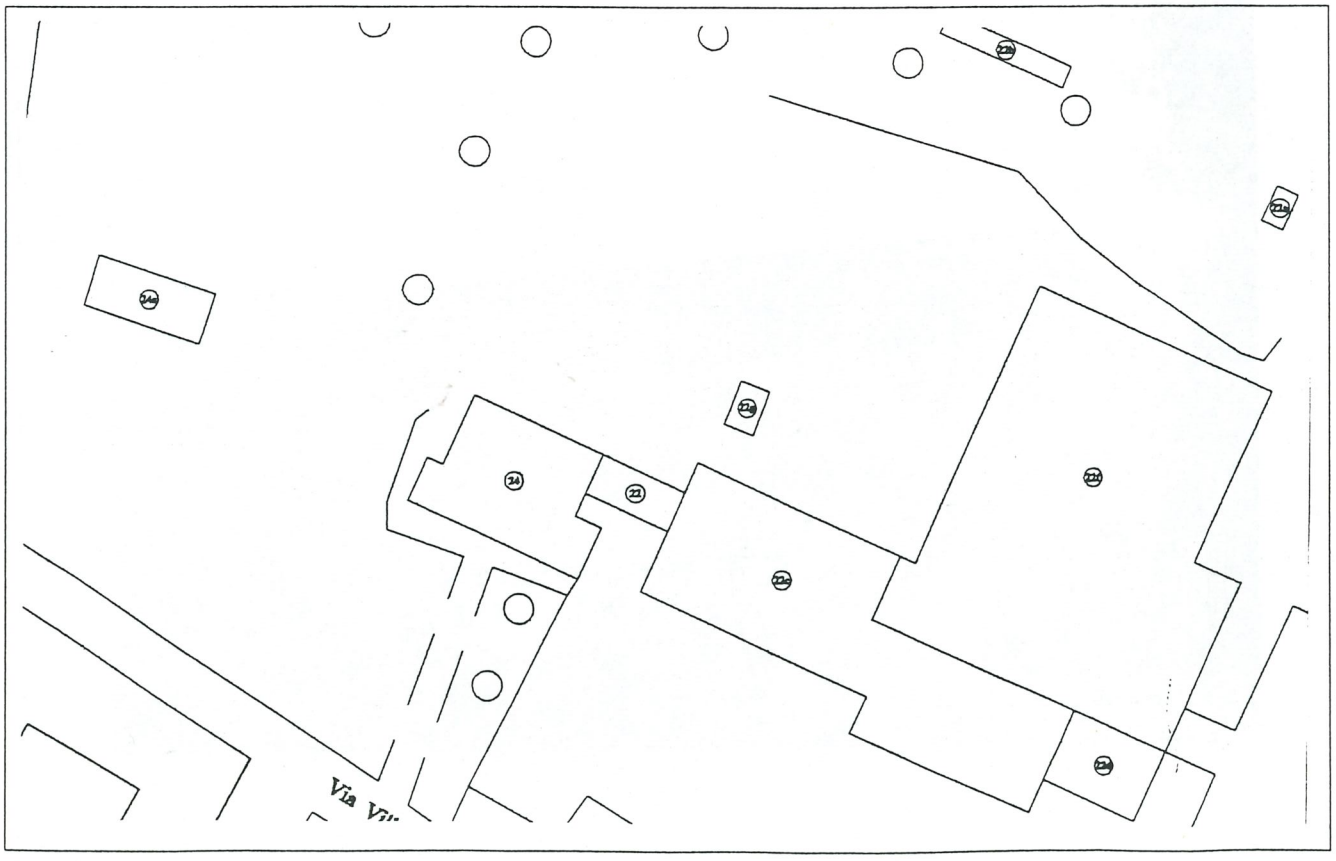




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana				
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo	X			
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria			O
15.2 Attuale	15.2.1	Propria	O
	15.2.2	Compatibile	O
	15.2.3	Incompatibile	X

16 – Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	X
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	O

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		X
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		O

18 – Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	O
18.3 Telefono	X
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 1745
20.2 Numero dei piani	n° 1
20.3 Altezza di gronda	ml. 4,90
20.4 Volume	mc. 8555
20.5 Numero degli alloggi	n°
20.6 Numero dei vani	n°
20.7 Numero degli abitanti	n°
20.9 Numero delle famiglie	n°

21 - Descrizione tipologica ambientale

Capannone costruito in aderenza alla parte di fabbricato storico manomesso.

22 - Interventi ammessi

Demolizione senza ricostruzione – grado di protezione 6.

23 SET. 1999

RILEVATORE DATA

REVISORE DATA

GARBIN Dott. ARCH. LINO ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706

dott. arch. Pier angelo Garbin ordine architetti verona n. 45