COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° VIGASIO	EDIFICIO N° 20	GRADO DI PROTEZIONE 4

CAPOLUOGO	VIA ROMA
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	O
1.3 Dal 1901 al 1945	X
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	O
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	X
2.13 Altro	O

3 - Intervento in corso

3.1 C.E.	O
3.2 Variante a C.E.	O
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	O
3.9 Altro	O

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	O
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

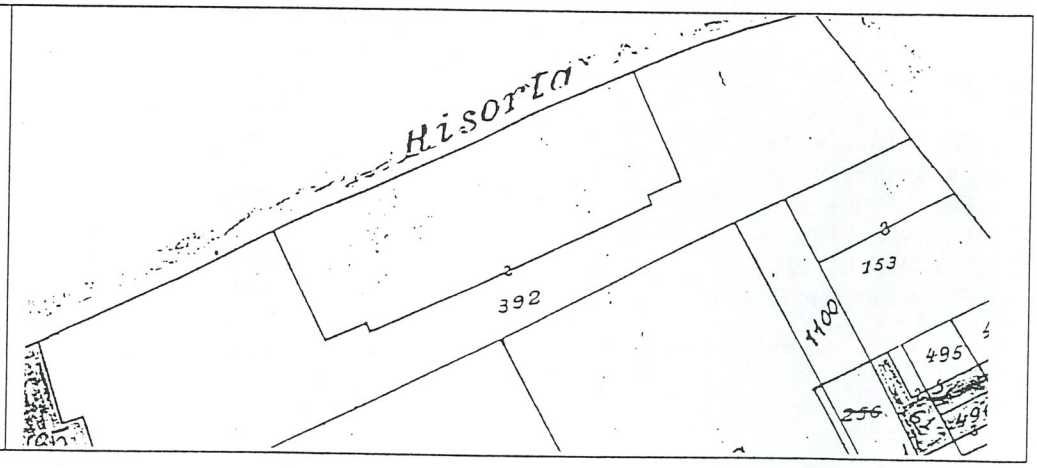
Altre informazioni:

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

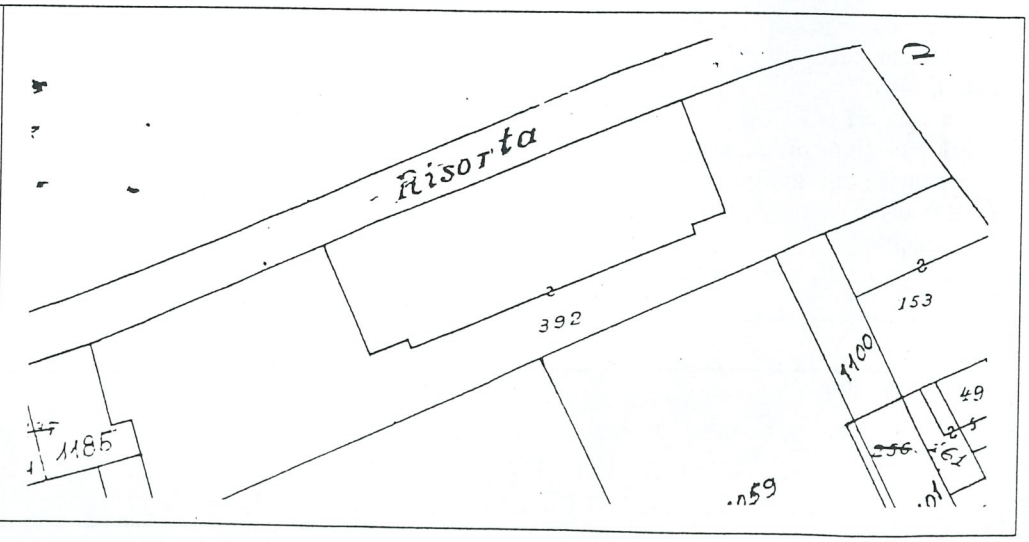
CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1847

Scala 1: 1440 Comune di Vigasio Sezione Foglio n°: Mappale n°:	Fabbricato edificato in epoca successiva

CATASTO D'IMPIANTO

Scala 1: 2000 Comune di Vigasio Sezione: A – allegato B Foglio n°: III Mappale n°: 392	

CATASTO ATTUALE

Scala 1: 2000 Comune di Vigasio Sezione unica Foglio n°: 19 Mappale n°: 392	

INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 - Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	O
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	O
6.7 Elementi isolati	O
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	X

7 - Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	X
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	O
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	X
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	O
8.4 Elemento privo di valore ambientale	O
8.5 Elemento deturpante	O

9 - Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	O
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	X

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	X
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno 1939

12 - Interventi successivi

12.1 Anno 1960

13 - Caratteristiche costruttive

13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	O
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	X
	13.1.4 Altro	X	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	X	Buono	O
	13.2.3 C.A.	X	Mediocre	X
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	O
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	X
	13.3.4 Altro	X	Cattivo	O

20-V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

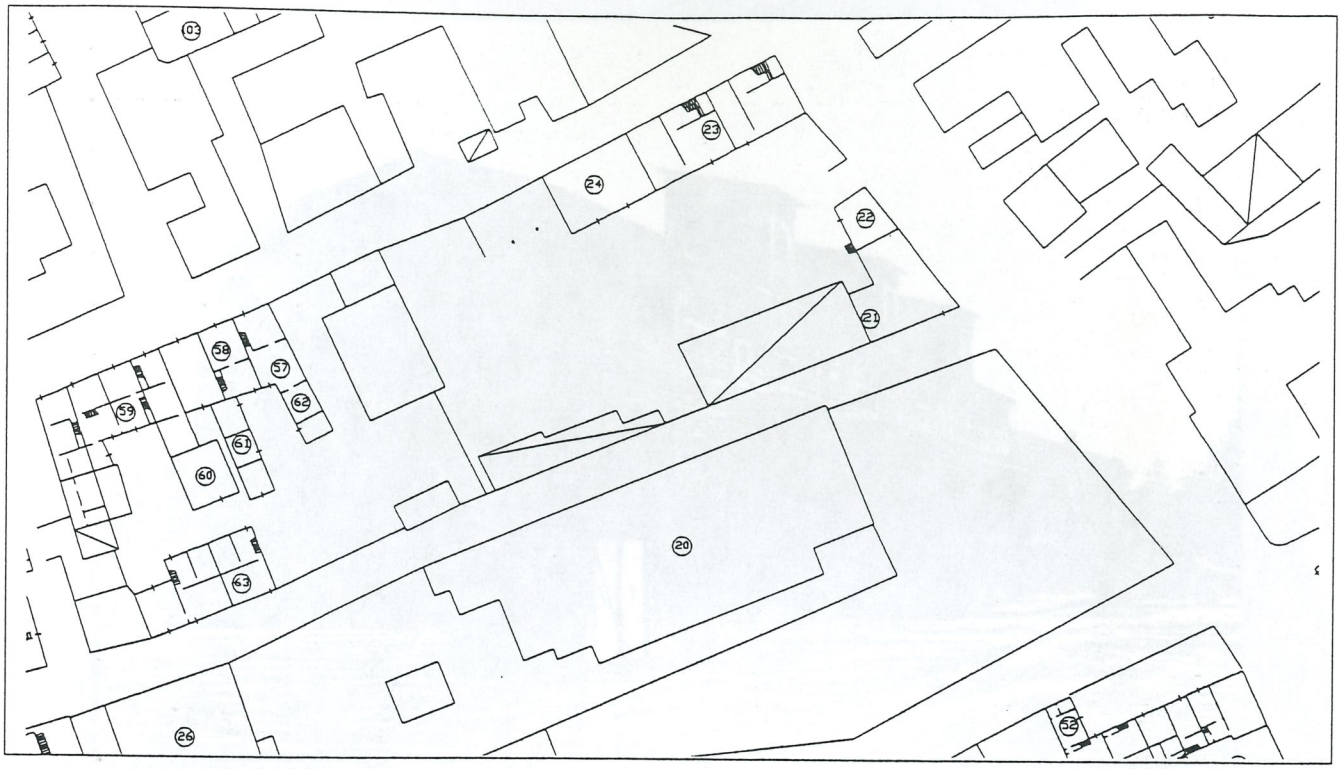




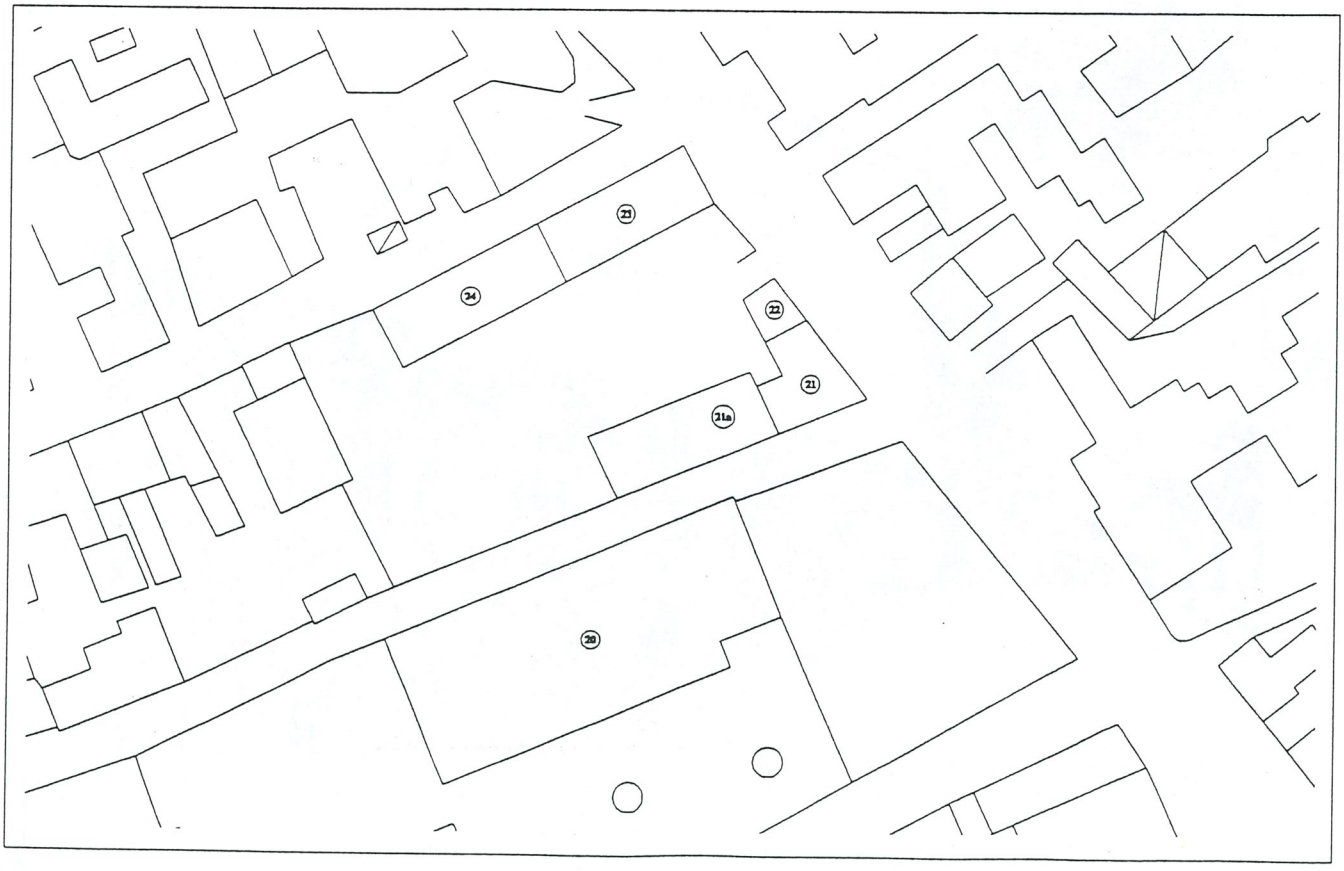




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana				
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini	X	X		X
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				

PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria		O
15.2 Attuale	15.2.1 Propria	O
	15.2.2 Compatibile	X
	15.2.3 Incompatibile	O

16 - Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	X
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	O

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		O
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	X
17.3 Sprovvisto		O

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	X
18.3 Telefono	X
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 1000
20.2 Numero dei piani	n° 2
20.3 Altezza di gronda	ml. 9,00
20.4 Volume	mc. 9141
20.5 Numero degli alloggi	n° _____
20.6 Numero dei vani	n° _____
20.7 Numero degli abitanti	n° _____
20.9 Numero delle famiglie	n° _____

21 - Descrizione tipologica ambientale

Trattasi di edilizia specialistica (commercio, magazzino e deposito di materiale del Consorzio agrario).

22 - Interventi ammessi

Ristrutturazione globale – grado di protezione 4.
Le destinazioni d'uso ammesse sono il commerciale, direzionale, residenziale e/o attività complementari e similari. La parte destinata al residenziale non dovrà superare il 50% del volume esistente.
E' ammessa la modifica delle forometrie dei prospetti.
N.B. Nell'intervento di ristrutturazione globale dovranno essere eliminate le superfetazioni individuate nel corpo fabbrica isolato con destinazioni un tempo ad uso deposito e carburanti.
Dovrà essere eliminata la mura posta a lato della piazza.
L'intervento dovrà rispettare le indicazioni di piano meglio individuate nella Tav. 13.5 A – Piani di Recupero, Progettazione Unitaria e Unità Minime d'Intervento – che individuano la creazione di un passaggio coperto per il collegamento funzionale di un percorso ciclo-pedonale.
Dovranno essere rispettati gli standards di urbanizzazione primaria, è consentito di recuperare gli standards primari al piano seminterrato.

23 SET. 1999

RILEVATORE DATA

dott. pier angelo vicimo
ordine architetti - prov. Ver.
n. 452

REVISORE DATA

Dott. Arch. LINO GARBIN
ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706