COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° VIGASIO	EDIFICIO N° 2	GRADO DI PROTEZIONE 4

CAPOLUOGO	VIA MONTEMEZZI N° 11
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	O
1.3 Dal 1901 al 1945	X
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	O
2.4 Edificio in linea	X
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 - Interventi

3.1 C.E.	O
3.2 Variante a C.E.	O
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	O

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	O
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

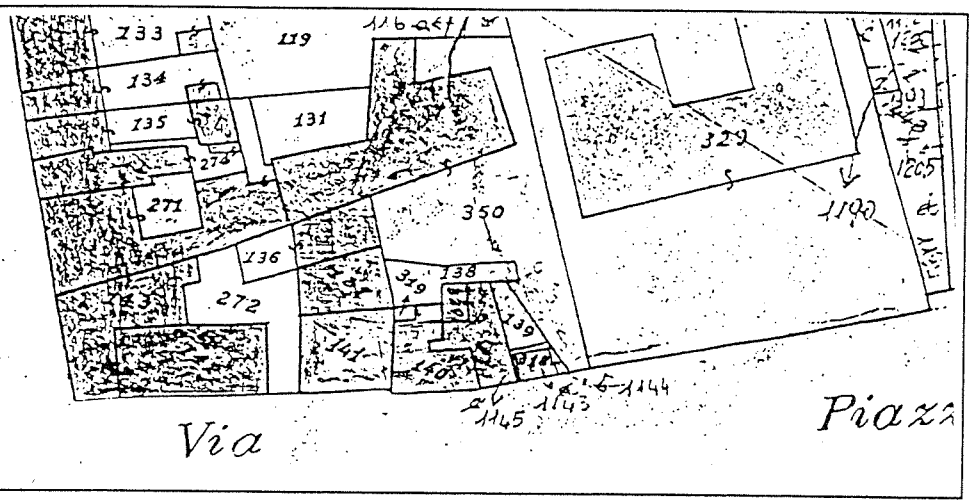
Altre informazioni:

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

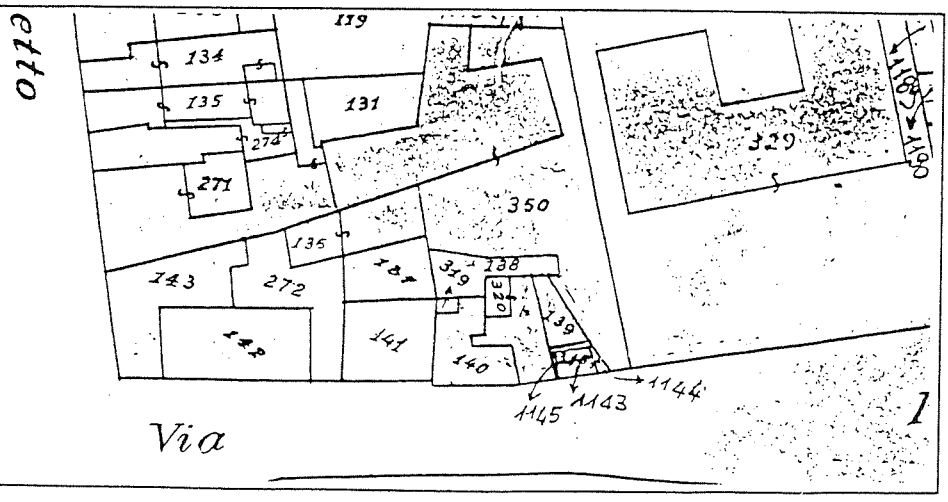
CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

Scala 1: Comune: Sezione: Foglio n°: Mappale n°:	

CATASTO D'IMPIANTO

Scala 1: 1000 Comune: Vigasio Sezione: A – Allegato A Foglio n°: III Mappale n°: 320	

CATASTO ATTUALE

Scala 1: 1000 Comune: Vigasio Sezione: Unica Foglio n°: 19 – Allegato A Mappale n°: 320	

INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 – Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	O
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	O
6.7 Elementi isolati	O
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	X

7 - Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	O
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	X
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	O
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	X
8.4 Elemento privo di valore ambientale	O
8.5 Elemento deturpante	O

9 - Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	O
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	X

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	X
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno 1901

12 - Interventi successivi

12.1 Anno 1970

13 - Caratteristiche costruttive

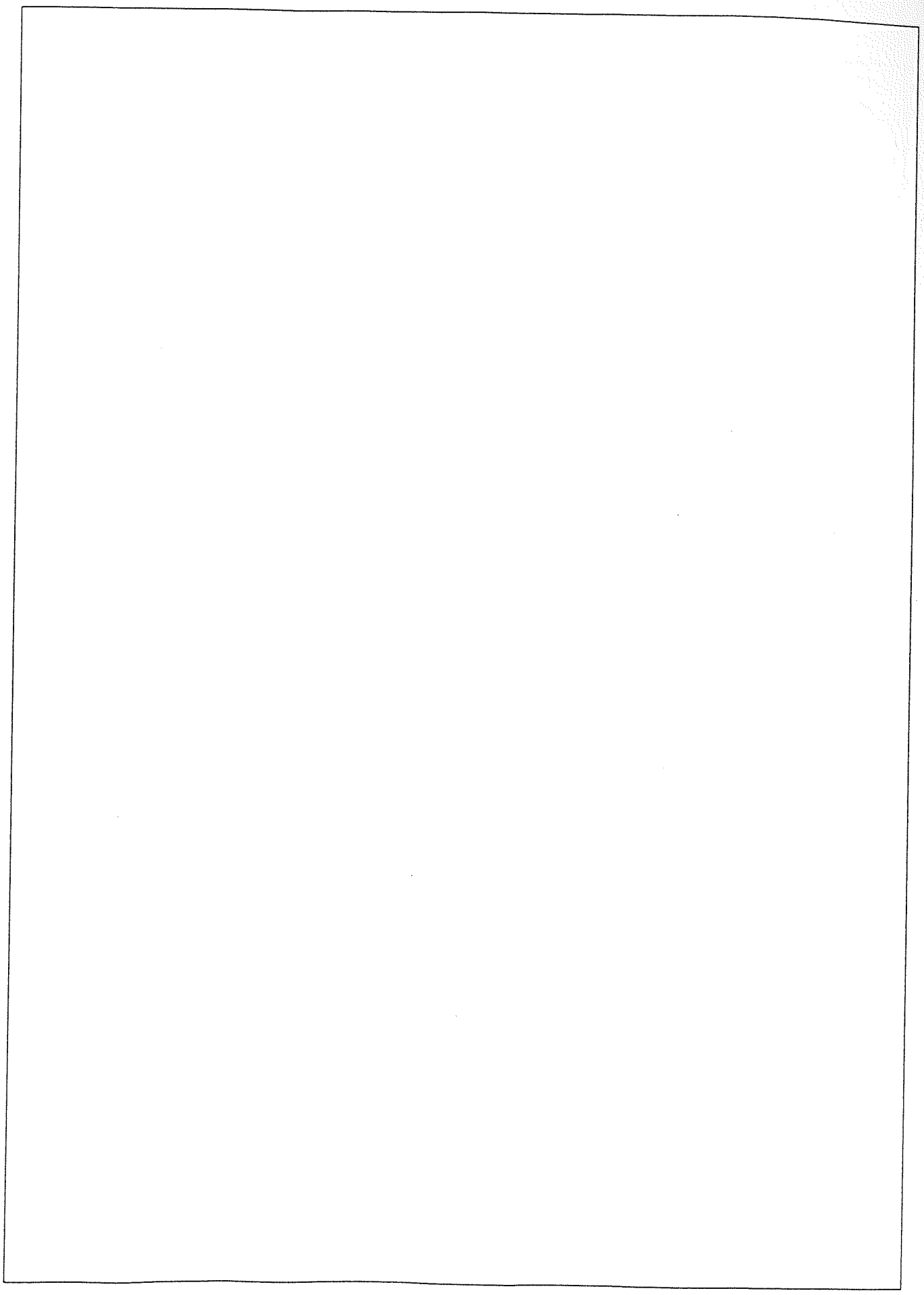
13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	O
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	X
	13.1.4 Altro	O	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	X	Buono	O
	13.2.3 C.A.	O	Mediocre	X
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	O
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	X
	13.3.4 Altro	O	Cattivo	O

2 - V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



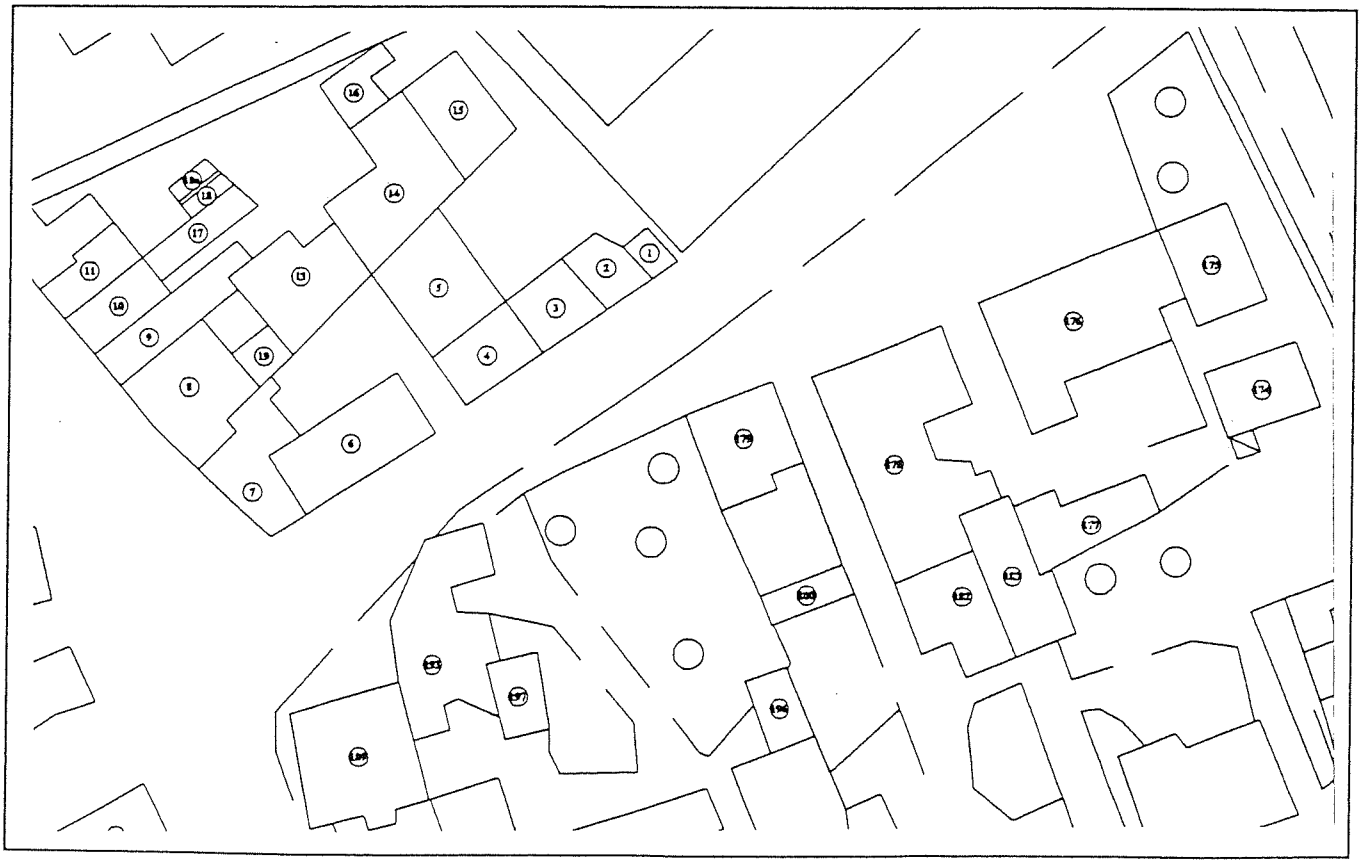




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana		X		
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio	X			
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria			O
15.2 Attuale	15.2.1	Propria	O
	15.2.2	Compatibile	X
	15.2.3	Incompatibile	O

16 - Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	X
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	O

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		X
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		O

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	X
18.3 Telefono	X
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 66
20.2 Numero dei piani	n° 2
20.3 Altezza di gronda	ml. 6
20.4 Volume	mc. 396
20.5 Numero degli alloggi	n° 1
20.6 Numero dei vani	n° 4
20.7 Numero degli abitanti	n° 2
20.9 Numero delle famiglie	n° 1

21 - Descrizione tipologica ambientale

L'edificio costruito nei primi del '900, ha perso le sue caratteristiche tipologiche originarie, con l'intervento degli anni '70. Sul retro sono state aggiunte delle superfetazioni per ampliare la superficie produttiva (forno del pane).

22 - Interventi ammessi

Ristrutturazione globale – grado di protezione 4.
Riportare la facciata alle proporzioni originarie, armonizzare le superfetazioni ormai consolidate, poste sul retro .

2 3 SET. 1999

RILEVATORE DATA

REVISORE DATA

dott. arch. angelo vicentini
ordine architetti prov. verona
n. 452

Dott. Arch. LINO GARBIN
ORDINE ARCHITETTI
PROV. DI VERONA
N. 706