# COMUNE DI VIGASIO
# VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
# LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

| SCHEDA B | SEZIONE N° | EDIFICIO N° | GRADO DI PROTEZIONE |
|---|---|---|---|
| | ISOLALTA | 18A | 3 |

| | |
|---|---|
| CAPOLUOGO | VIA |
| FORETTE | VIA |
| ISOLALTA | VIA VILLAFRANCA N° 62 |

## INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

### 1 - Epoca di costruzione

| | |
|---|---|
| 1.1 Prima del 1800 | O |
| 1.2 Dal 1801 al 1900 | X |
| 1.3 Dal 1901 al 1945 | O |
| 1.4 Dal 1946 al 1967 | O |
| 1.5 Dal 1968 al 1980 | O |
| 1.6 Dal 1981 al 1990 | O |
| 1.7 Dal 1991 al 1999 | O |
| 1.8 Epoca non identificabile | O |

### 2 - Tipologia edilizia

| | |
|---|---|
| 2.1 Villa | O |
| 2.2 Edificio isolato | O |
| 2.3 Edificio a blocco | O |
| 2.4 Edificio in linea | X |
| 2.5 Edificio a schiera | O |
| 2.6 Edificio a corte | O |
| 2.7 Aggregazione | O |
| 2.8 Capannone | O |
| 2.9 Baracca | O |
| 2.10 Tettoia | O |
| 2.11 Stalla | O |
| 2.12 Edilizia specialistica | O |
| 2.13 Altro | O |

### 3 - Interventi

| | |
|---|---|
| 3.1 C.E. | O |
| 3.2 Variante a C.E. | O |
| 3.3 D.I.A. | O |
| 3.4 Variante a D.I.A. | O |
| 3.5 Manutenzione ordinaria | X |
| 3.6 Manutenzione straordinaria | O |
| 3.7 Restauro | O |
| 3.8 Condono | O |
| 3.9 Altro | O |

### 4 - Presenza al catasto

| | |
|---|---|
| 4.1 Austro ungarico | X |
| 4.2 Impianto | X |
| 4.3 Attuale | X |

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:

# DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

## CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

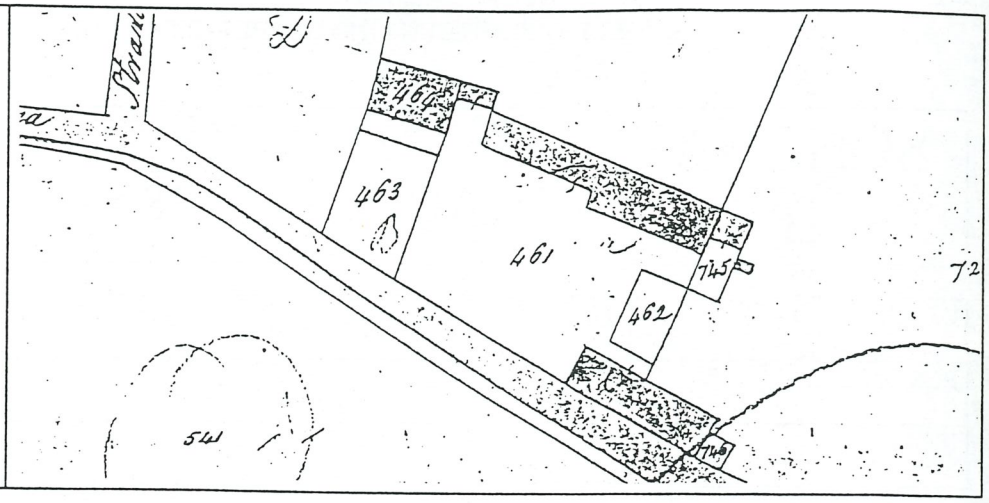
Scala 1: 1440

Comune: Vigasio

Sezione: Forette-Ciringhelli

Foglio n°: 12

Mappale n°: 461




## CATASTO D'IMPIANTO

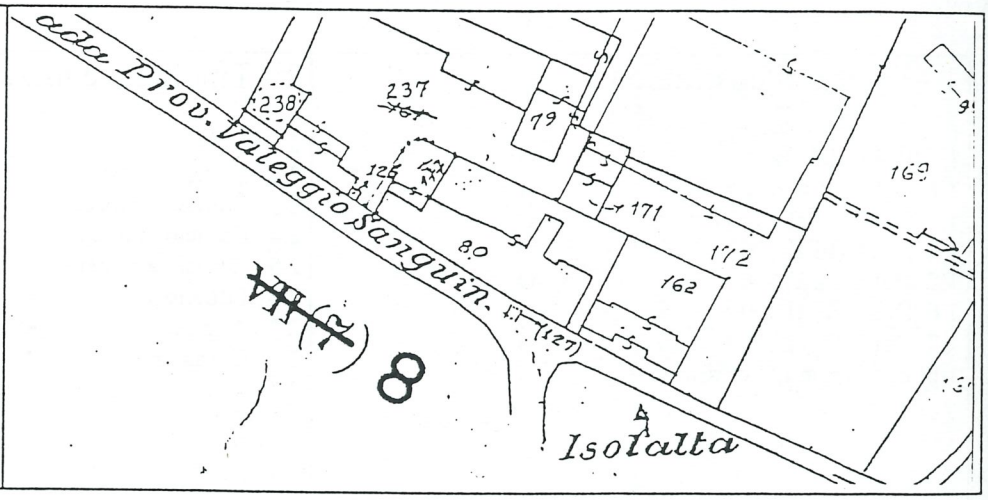
Scala 1: 2000

Comune: Vigasio

Sezione: B

Foglio n°: IV

Mappale n°: 80




## CATASTO ATTUALE

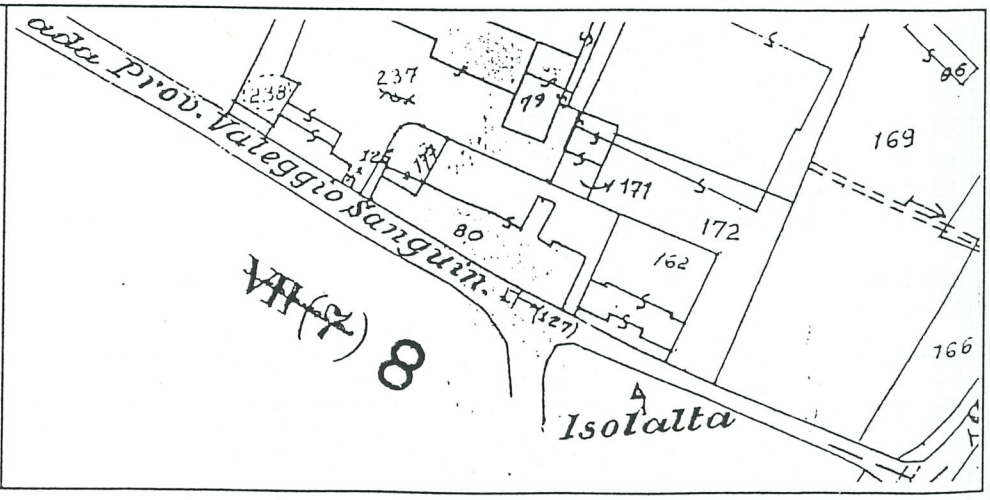
Scala 1: 2000

Comune: Vigasio

Sezione: Unica

Foglio n°: 4

Mappale n°: 80



# INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

## 5 – Vincoli

| | |
|---|---|
| 5.1 Monumentali ex L. 1089/39 | O |
| 5.2 Ambientali ex L. 1497/39 | O |
| 5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80 | O |
| 5.4 Centro Storico L.R. 80/80 | X |
| 5.5 P.R.G. | O |
| 5.6 Nessuno | O |
| 5.7 Altro | O |

## 6 - Presenza di decorazioni

| | |
|---|---|
| 6.1 All'esterno e all'interno | O |
| 6.2 Solo all'esterno | O |
| 6.3 Solo all'interno | O |
| 6.4 Cornici | O |
| 6.5 Mensole di gronda | O |
| 6.6 Aperture | X |
| 6.7 Elementi isolati | O |
| 6.8 Altro | O |
| 6.9 Nessuna | O |

## 7 – Caratterizzazione architettonica

| | |
|---|---|
| 7.1 Globale dell'edificio | X |
| 7.2 Globale degli esterni | O |
| 7.3 Globale degli interni | O |
| 7.4 Elementi isolati | O |
| 7.5 Nessuna | O |
| 7.6 Altro | O |

## 8 - Valore ambientale

| | |
|---|---|
| 8.1 Elemento emergente | O |
| 8.2 Elemento ripetitivo originale | X |
| 8.3 Elemento ripetitivo manomesso | O |
| 8.4 Elemento privo di valore ambientale | O |
| 8.5 Elemento deturpante | O |

## 9 – Contesto ambientale

| | |
|---|---|
| 9.1 Parco | O |
| 9.2 Giardino | O |
| 9.3 Orto | O |
| 9.4 Brolo | X |
| 9.5 Scoperto | O |
| 9.6 Altro | O |

## 10 - Stato di conservazione

| | |
|---|---|
| 10.1 Buono | O |
| 10.2 Medio | O |
| 10.3 Cattivo | X |
| 10.4 Pessimo | O |
| 10.5 Rudere | O |

## 11 – Epoca impianto originario

11.1 Anno 1830

## 12 - Interventi successivi

12.1 Anno identificabile

## 13 – Caratteristiche costruttive

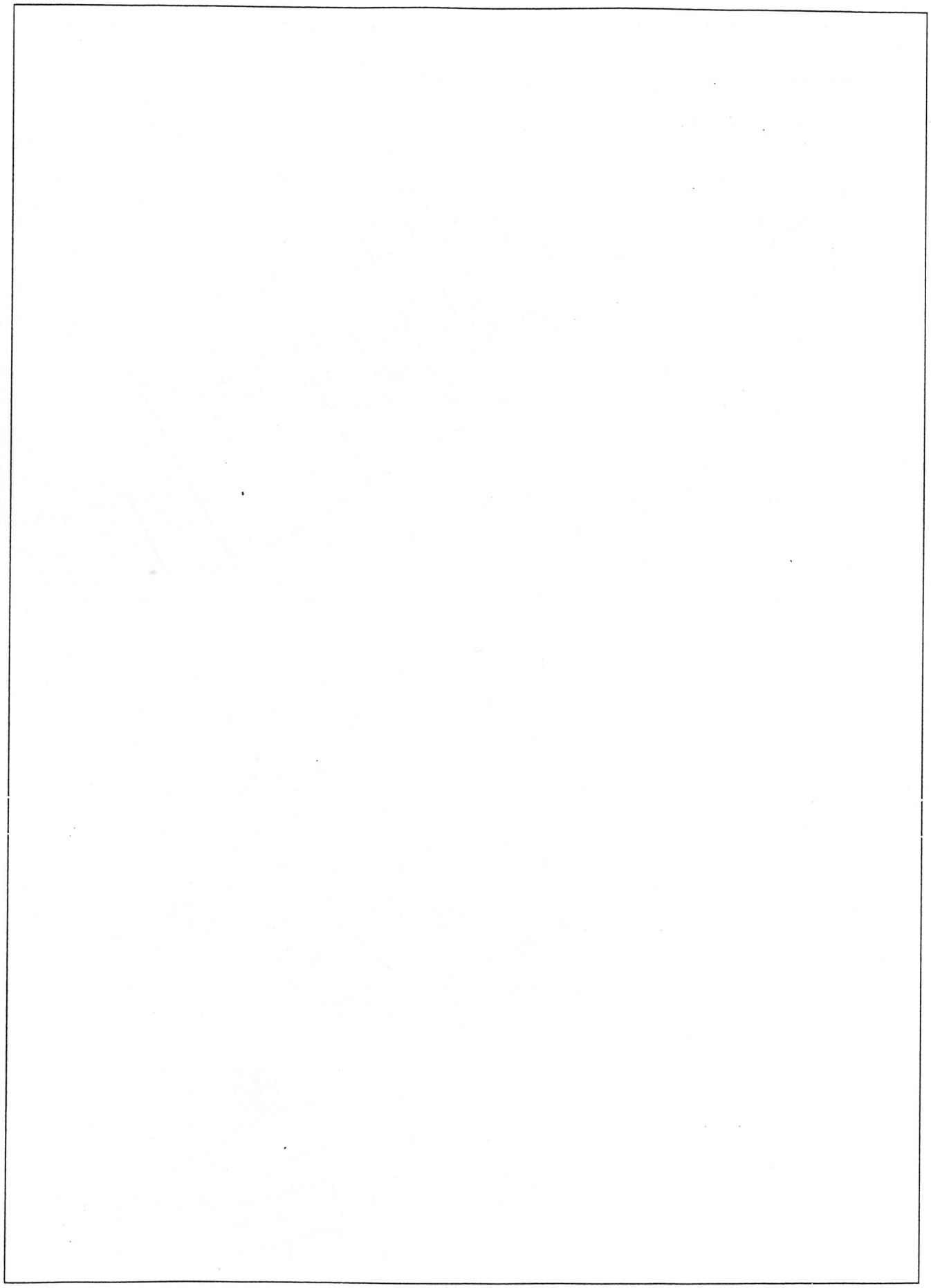
| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13.1 STRUTTURE VERTICALI | 13.1.1 Legno | O | Ottimo | O |
| | 13.1.2 Cotto | X | Buono | O |
| | 13.1.3 Sasso | X | Mediocre | X |
| | 13.1.4 Altro | O | Cattivo | O |
| 13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI | 13.2.1 Ferro | O | Ottimo | O |
| | 13.2.2 Lat. Cem. | O | Buono | O |
| | 13.2.3 C.A. | O | Mediocre | X |
| | 13.2.4 Legno | X | Cattivo | O |
| | 13.2.5 Altro | O | | |
| 13.3 COPERTURE | 13.3.1 Laterizio | X | Ottimo | O |
| | 13.3.2 Lamiera | O | Buono | O |
| | 13.3.3 Legno | O | Mediocre | X |
| | 13.3.4 Altro | O | Cattivo | O |

18A-I

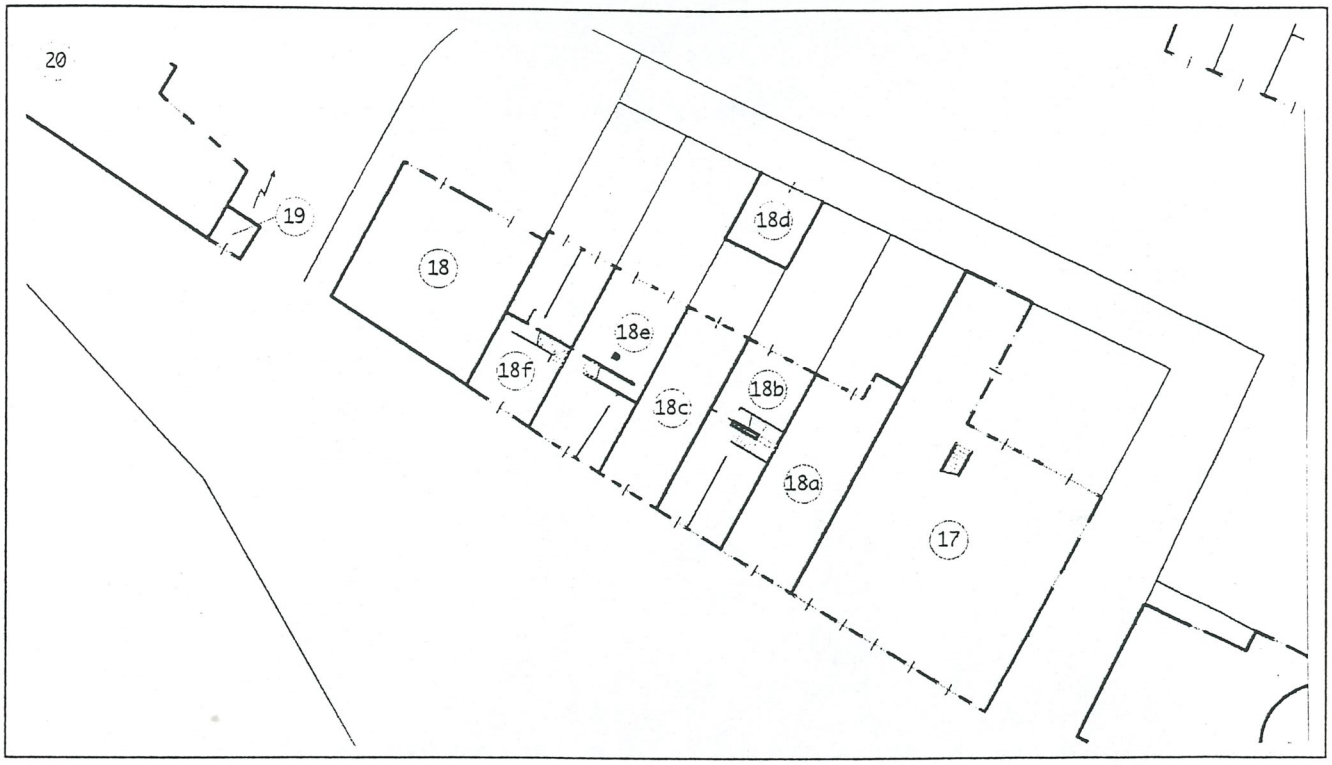
# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



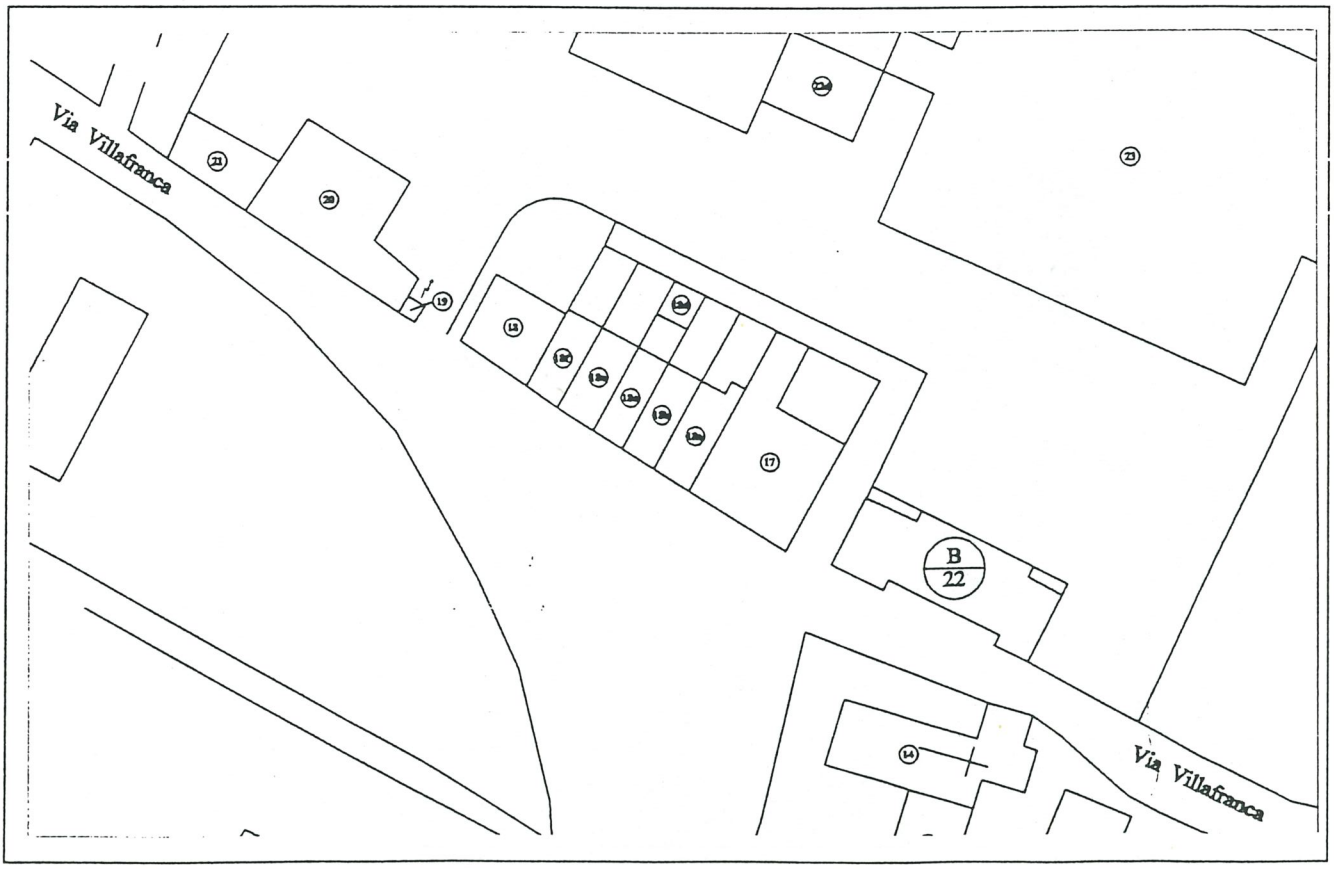


# PIANTA PIANO TERRA




# CONTESTO URBANO



# INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

| 14 - Destinazione d'uso attuale | PT | P1° | AP | NO |
|---|---|---|---|---|
| 14.1 Residenza urbana | X | X | X | |
| 14.2 Residenza rurale | | | | |
| 14.3 Rustico | | | | |
| 14.4 Stalla | | | | |
| 14.5 Artigianato produttivo | | | | |
| 14.6 Artigianato di servizio | | | | |
| 14.7 Industria | | | | |
| 14.8 Punti vendita | | | | |
| 14.9 Ristorante - Pizzeria | | | | |
| 14.10 Bar | | | | |
| 14.11 Uffici pubblici | | | | |
| 14.12 Uffici privati | | | | |
| 14.13 Studi professionali | | | | |
| 14.14 Enti - Associazioni | | | | |
| 14.15 Magazzini | | | | |
| 14.16 Garage | | | | |
| 14.17 Tettoie - Baracche | | | | |
| 14.18 Altro uso | | | | |
| PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato | | | | |

## 15 - Compatibilità della funzione urbana

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.1 Originaria | | | X |
| 15.2 Attuale | 15.2.1 | Propria | O |
| | 15.2.2 | Compatibile | O |
| | 15.2.3 | Incompatibile | O |

## 16 – Smaltimento delle acque

| | |
|---|---|
| 16.1 Rete fognaria | X |
| 16.2 Pozzo perdente | O |
| 16.3 Pozzo a tenuta | O |
| 16.4 Canali superficiali | O |
| 16.5 Nessuno | O |

## 17 - Dotazione dei servizi igienici

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 WC nell'abitazione | | O |
| 17.2 WC fuori dell'abitazione | Uso singolo | X |
| | Uso comune | O |
| 17.3 Sprovvisto | | O |

## 18 - Allacciamento reti tecnologiche

| | |
|---|---|
| 18.1 Energia elettrica | X |
| 18.2 Gas | X |
| 18.3 Telefono | X |
| 18.4 Acquedotto comunale | X |
| 18.5 Pozzo | O |
| 18.6 Nessun allacciamento | O |

Note:

## 19 - Titolo di godimento

| | |
|---|---|
| 19.1 Proprietà | X |
| 19.2 Affitto | O |
| 19.3 Altro | O |

## 20- Indici stereometrici

| | |
|---|---|
| 20.1 Superficie coperta | mq. 82 |
| 20.2 Numero dei piani | n° 3 |
| 20.3 Altezza di gronda | ml. 8,3 |
| 20.4 Volume | mc. 680 |
| 20.5 Numero degli alloggi | n° 1 |
| 20.6 Numero dei vani | n° 10 |
| 20.7 Numero degli abitanti | n° 3 |
| 20.9 Numero delle famiglie | n° 1 |

## 21 - Descrizione tipologica ambientale

Tipologia rimasta originale all'impianto storico, rilevabile dal prospetto principale, con le aperture aventi nei suoi contorni elementi tufacei. Rimane unica testimonianza delle case dei braccianti al servizio di Corte Montini.
E' stato però aggiunta una superfetazione di modesta entità per servizi igienici.

## 22 - Interventi ammessi

Ristrutturazione parziale, eliminare le superfetazioni posteriori – grado di protezione 3.

23 ott. 1999

RILEVATORE DATA

REVISORE DATA

dott. arch. pier angelo visalmo
ordine archit. prov. verona
n. [illegible]

GARBI dott. arch. ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 756