# COMUNE DI VIGASIO
# VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
# LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

| SCHEDA B | SEZIONE N° | EDIFICIO N° | GRADO DI PROTEZIONE |
|---|---|---|---|
| | ISOLALTA | 17 | 5 |

| | |
|---|---|
| CAPOLUOGO | VIA |
| FORETTE | VIA |
| ISOLALTA | VIA VILLAFRANCA N° 60 |

## INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

### 1 - Epoca di costruzione

| | |
|---|---|
| 1.1 Prima del 1800 | O |
| 1.2 Dal 1801 al 1900 | X |
| 1.3 Dal 1901 al 1945 | O |
| 1.4 Dal 1946 al 1967 | O |
| 1.5 Dal 1968 al 1980 | O |
| 1.6 Dal 1981 al 1990 | O |
| 1.7 Dal 1991 al 1999 | O |
| 1.8 Epoca non identificabile | O |

### 2 - Tipologia edilizia

| | |
|---|---|
| 2.1 Villa | O |
| 2.2 Edificio isolato | O |
| 2.3 Edificio a blocco | O |
| 2.4 Edificio in linea | X |
| 2.5 Edificio a schiera | O |
| 2.6 Edificio a corte | O |
| 2.7 Aggregazione | O |
| 2.8 Capannone | O |
| 2.9 Baracca | O |
| 2.10 Tettoia | O |
| 2.11 Stalla | O |
| 2.12 Edilizia specialistica | O |
| 2.13 Altro | O |

### 3 - Interventi

| | |
|---|---|
| 3.1 C.E. | O |
| 3.2 Variante a C.E. | O |
| 3.3 D.I.A. | O |
| 3.4 Variante a D.I.A. | O |
| 3.5 Manutenzione ordinaria | O |
| 3.6 Manutenzione straordinaria | O |
| 3.7 Restauro | O |
| 3.8 Condono prot. 4728/'96 | X |
| 3.9 Altro | O |

### 4 - Presenza al catasto

| | |
|---|---|
| 4.1 Austro ungarico | X |
| 4.2 Impianto | X |
| 4.3 Attuale | X |

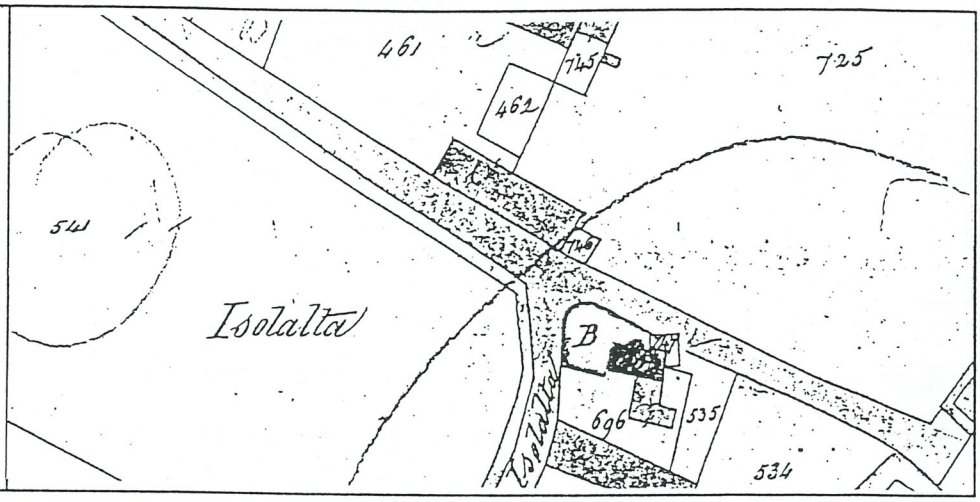
NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:

# DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

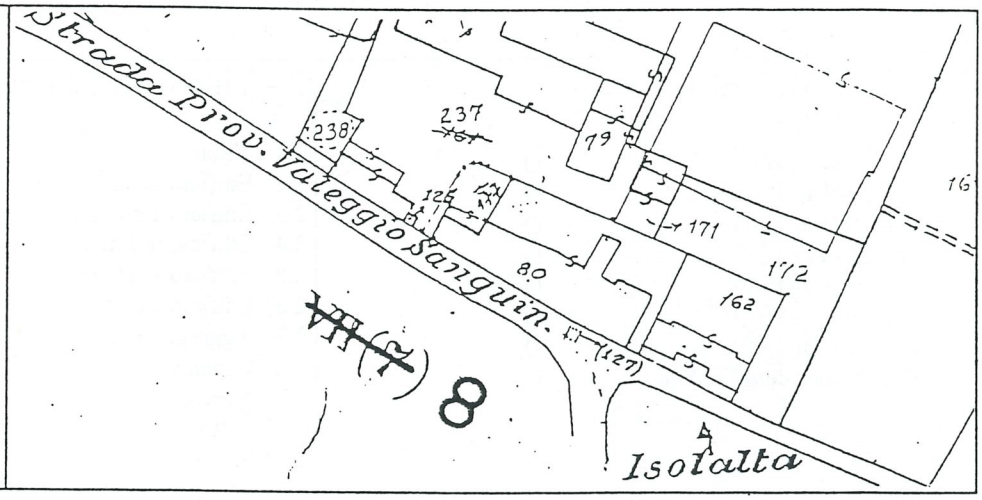
## CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

| |
|---|
| Scala 1: 1440 |
| Comune: Vigasio |
| Sezione: Forette–Ciringhelli |
| Foglio n°: 12 |
| Mappale n°: 746 |



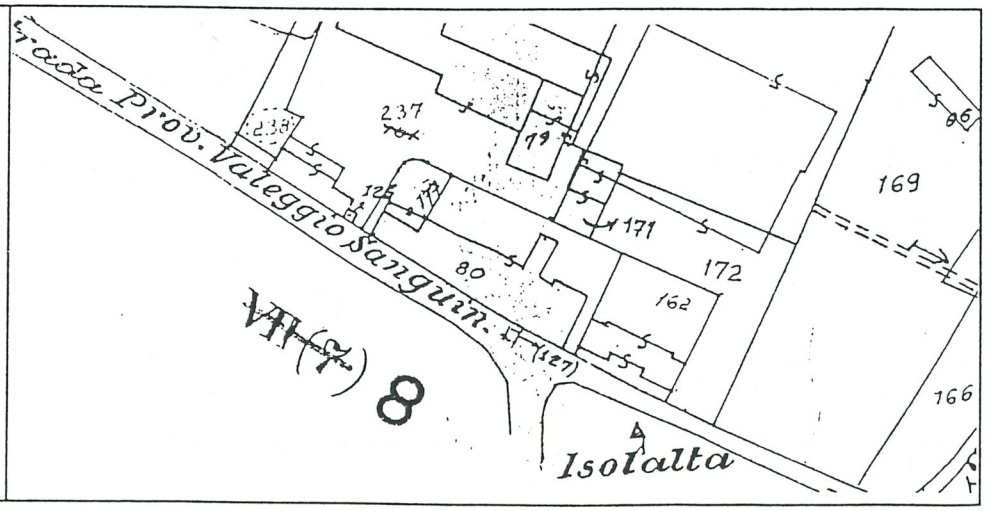

## CATASTO D'IMPIANTO

| |
|---|
| Scala 1: 2000 |
| Comune: Vigasio |
| Sezione: B |
| Foglio n°: IV |
| Mappale n°: 80 |




## CATASTO ATTUALE

| |
|---|
| Scala 1: 2000 |
| Comune: Vigasio |
| Sezione: Unica |
| Foglio n°: 4 |
| Mappale n°: 80 |



# INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

## 5 – Vincoli

| | |
|---|---|
| 5.1 Monumentali ex L. 1089/39 | O |
| 5.2 Ambientali ex L. 1497/39 | O |
| 5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80 | O |
| 5.4 Centro Storico L.R. 80/80 | X |
| 5.5 P.R.G. | O |
| 5.6 Nessuno | O |
| 5.7 Altro | O |

## 6 - Presenza di decorazioni

| | |
|---|---|
| 6.1 All'esterno e all'interno | O |
| 6.2 Solo all'esterno | O |
| 6.3 Solo all'interno | O |
| 6.4 Cornici | O |
| 6.5 Mensole di gronda | O |
| 6.6 Aperture | O |
| 6.7 Elementi isolati | O |
| 6.8 Altro | O |
| 6.9 Nessuna | X |

## 7 – Caratterizzazione architettonica

| | |
|---|---|
| 7.1 Globale dell'edificio | O |
| 7.2 Globale degli esterni | O |
| 7.3 Globale degli interni | O |
| 7.4 Elementi isolati | O |
| 7.5 Nessuna | X |
| 7.6 Altro | O |

## 8 - Valore ambientale

| | |
|---|---|
| 8.1 Elemento emergente | O |
| 8.2 Elemento ripetitivo originale | O |
| 8.3 Elemento ripetitivo manomesso | X |
| 8.4 Elemento privo di valore ambientale | O |
| 8.5 Elemento deturpante | O |

## 9 – Contesto ambientale

| | |
|---|---|
| 9.1 Parco | O |
| 9.2 Giardino | O |
| 9.3 Orto | O |
| 9.4 Brolo | X |
| 9.5 Scoperto | O |
| 9.6 Altro | O |

## 10 - Stato di conservazione

| | |
|---|---|
| 10.1 Buono | X |
| 10.2 Medio | O |
| 10.3 Cattivo | O |
| 10.4 Pessimo | O |
| 10.5 Rudere | O |

## 11 – Epoca impianto originario

11.1 Anno 1830

## 12 - Interventi successivi

12.1 Anno 1996

## 13 – Caratteristiche costruttive

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 13.1 STRUTTURE VERTICALI | 13.1.1 Legno | O | Ottimo | O |
| | 13.1.2 Cotto | O | Buono | X |
| | 13.1.3 Sasso | O | Mediocre | O |
| | 13.1.4 Altro | X | Cattivo | O |
| 13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI | 13.2.1 Ferro | O | Ottimo | O |
| | 13.2.2 Lat. Cem. | X | Buono | X |
| | 13.2.3 C.A. | O | Mediocre | O |
| | 13.2.4 Legno | O | Cattivo | O |
| | 13.2.5 Altro | O | | |
| 13.3 COPERTURE | 13.3.1 Laterizio | X | Ottimo | O |
| | 13.3.2 Lamiera | O | Buono | X |
| | 13.3.3 Legno | O | Mediocre | O |
| | 13.3.4 Altro | O | Cattivo | O |

17-I

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

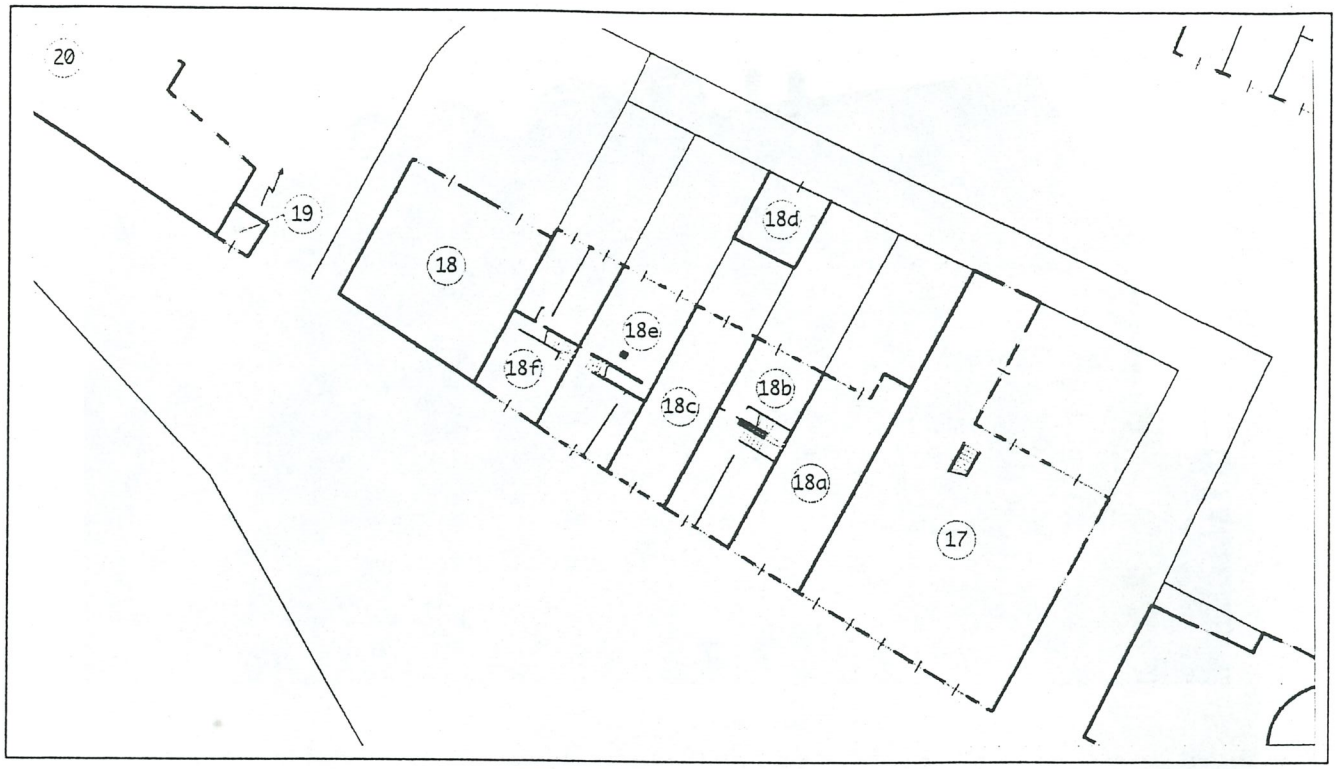




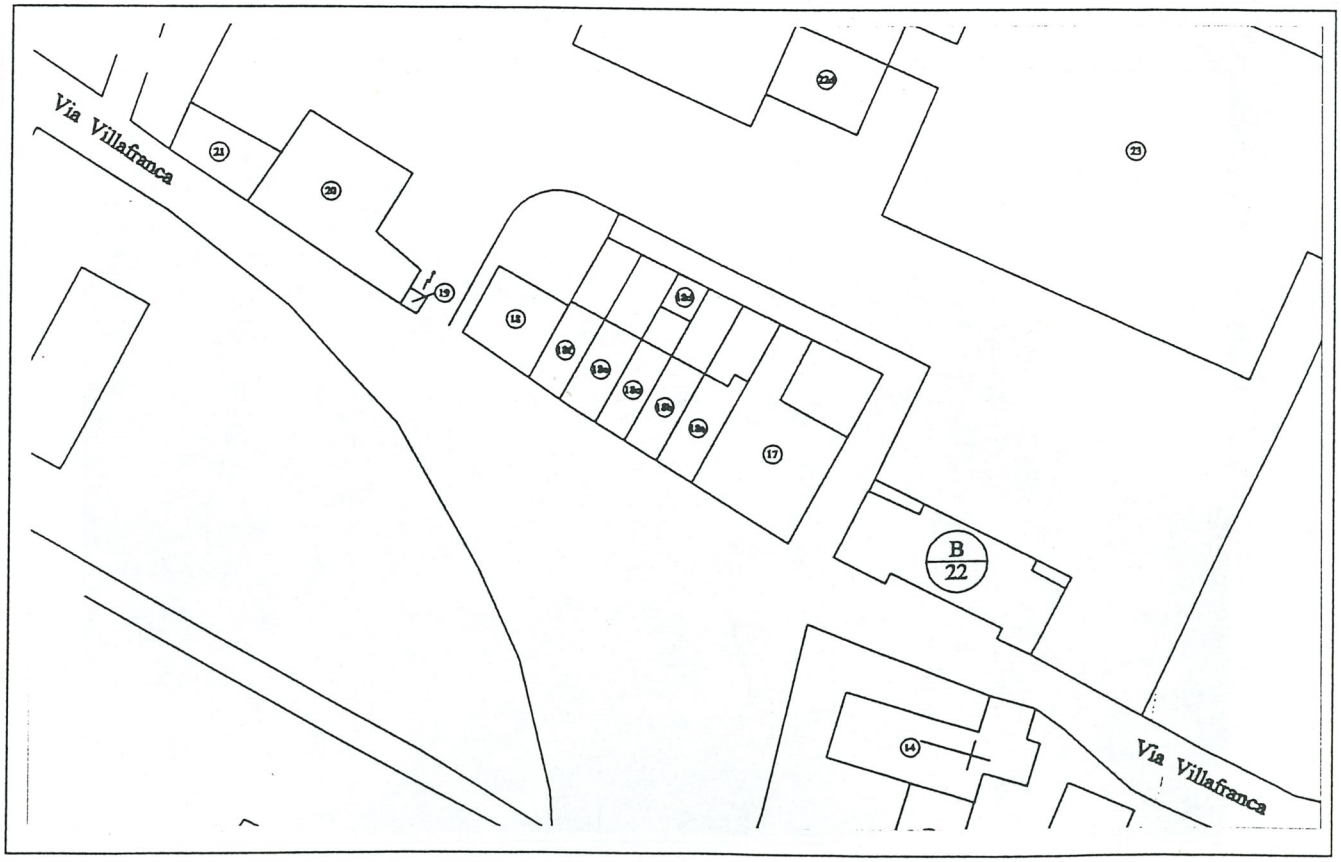




# PIANTA PIANO TERRA




# CONTESTO URBANO



# INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

| 14 - Destinazione d'uso attuale | PT | P1° | AP | NO |
|---|---|---|---|---|
| 14.1 Residenza urbana | | X | X | |
| 14.2 Residenza rurale | | | | |
| 14.3 Rustico | | | | |
| 14.4 Stalla | | | | |
| 14.5 Artigianato produttivo | | | | |
| 14.6 Artigianato di servizio | | | | |
| 14.7 Industria | | | | |
| 14.8 Punti vendita | | | | |
| 14.9 Ristorante - Pizzeria | | | | |
| 14.10 Bar | X | | | |
| 14.11 Uffici pubblici | | | | |
| 14.12 Uffici privati | | | | |
| 14.13 Studi professionali | | | | |
| 14.14 Enti - Associazioni | | | | |
| 14.15 Magazzini | | | | |
| 14.16 Garage | X | | | |
| 14.17 Tettoie - Baracche | | | | |
| 14.18 Altro uso | X | | | |
| PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato | | | | |

## 15 - Compatibilità della funzione urbana

| | | | |
|---|---|---|---|
| 15.1 Originaria | | | O |
| 15.2 Attuale | 15.2.1 | Propria | O |
| | 15.2.2 | Compatibile | X |
| | 15.2.3 | Incompatibile | O |

## 16 – Smaltimento delle acque

| | |
|---|---|
| 16.1 Rete fognaria | X |
| 16.2 Pozzo perdente | O |
| 16.3 Pozzo a tenuta | O |
| 16.4 Canali superficiali | O |
| 16.5 Nessuno | O |

## 17 - Dotazione dei servizi igienici

| | | |
|---|---|---|
| 17.1 WC nell'abitazione | | X |
| 17.2 WC fuori dell'abitazione | Uso singolo | O |
| | Uso comune | O |
| 17.3 Sprovvisto | | O |

## 18 - Allacciamento reti tecnologiche

| | |
|---|---|
| 18.1 Energia elettrica | X |
| 18.2 Gas | X |
| 18.3 Telefono | X |
| 18.4 Acquedotto comunale | X |
| 18.5 Pozzo | O |
| 18.6 Nessun allacciamento | O |

Note:

## 19 - Titolo di godimento

| | |
|---|---|
| 19.1 Proprietà | X |
| 19.2 Affitto | O |
| 19.3 Altro | O |

## 20- Indici stereometrici

| | |
|---|---|
| 20.1 Superficie coperta | mq. 283 |
| 20.2 Numero dei piani | n° 3 |
| 20.3 Altezza di gronda | ml. 8,3 |
| 20.4 Volume | mc. 2026 |
| 20.5 Numero degli alloggi | n° 1 |
| 20.6 Numero dei vani | n° 10 |
| 20.7 Numero degli abitanti | n° 3 |
| 20.9 Numero delle famiglie | n° 1 |

## 21 - Descrizione tipologica ambientale

L'edificio ha subito un pesante intervento edilizio in tempi recenti che ne ha completamente manomesso le caratteristiche tipologiche e originarie.
Completamente avulso dal contesto storico del brolo e della corte di Villa Montini.
E' presente una superfetazione sul retro.

## 22 - Interventi ammessi

Demolizione e ricostruzione – grado di protezione 5. Nell'eventuale intervento dovrà essere eliminata la superfetazione posteriore e dovranno essere eliminati gli abbaini sporgenti presenti su tetto.

RILEVATORE DATA 23 SET. 1999 REVISORE DATA

dott. arch. pier [illegible] vicino ordine arch[illegible] prov. verona

Dott. Arch. LINO GARBIN ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA N. 706