COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° VIGASIO	EDIFICIO N° 162	GRADO DI PROTEZIONE 2

CAPOLUOGO	VIA MAZZINI
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	X
1.3 Dal 1901 al 1945	O
1.4 Dal 1946 al 1967	O
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	X
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	O
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 – Interventi

3.1 C.E.	O
3.2 Variante a C.E.	O
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	O

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	X
4.2 Impianto	X
4.3 Attuale	X

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

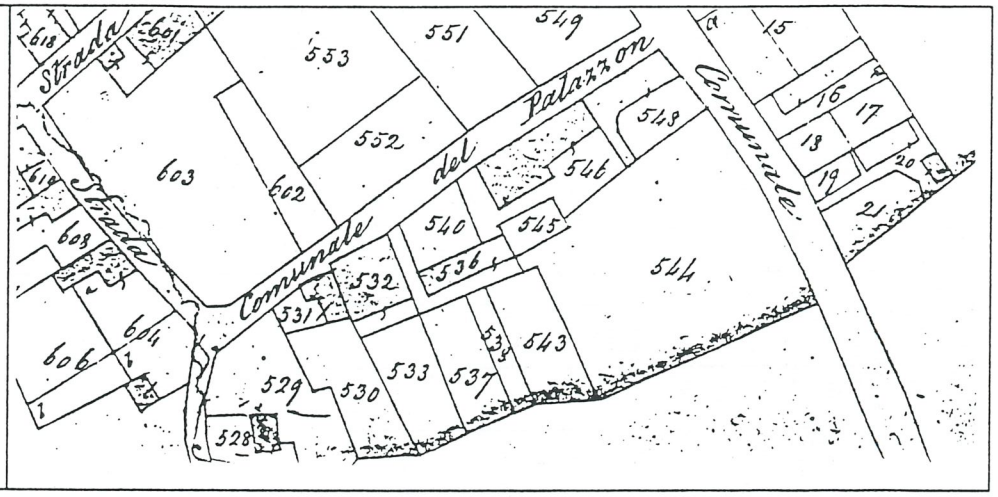
Scala 1: 1440

Comune: Vigasio

Sezione:

Foglio n°: 8

Mappale n°: 532



CATASTO D'IMPIANTO

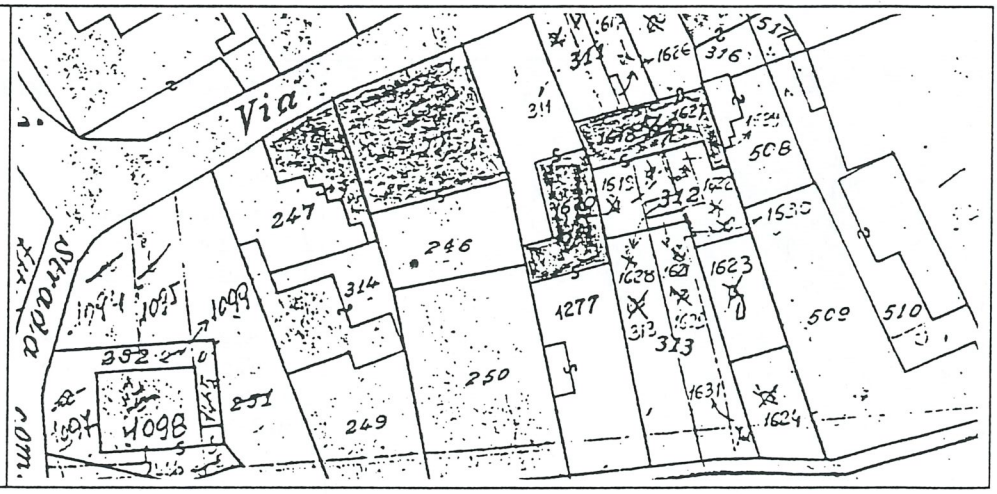
Scala 1: 1000

Comune: Vigasio

Sezione: A-Allegato B

Foglio n°: III

Mappale n°: 246



CATASTO ATTUALE

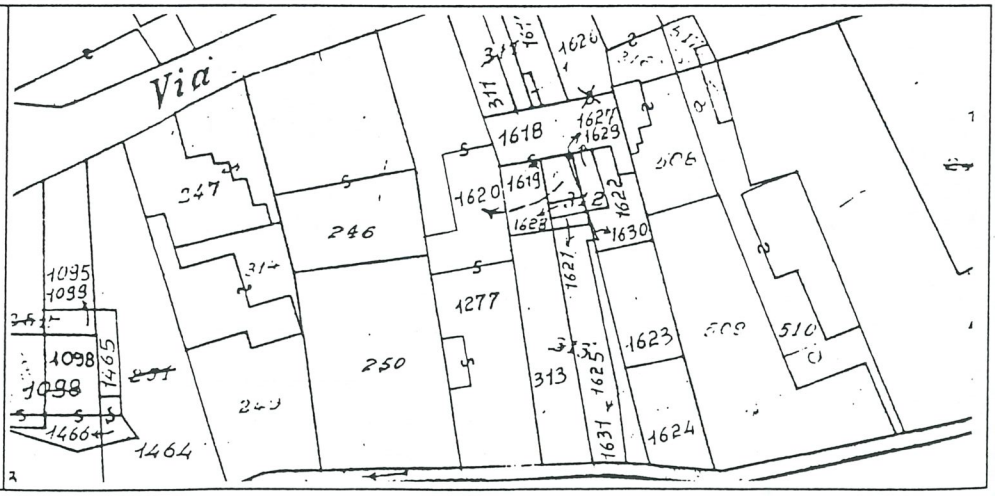
Scala 1: 1000

Comune: Vigasio

Sezione: Unica

Foglio n°: 19-AllegatoB

Mappale n°: 246



INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 – Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	X
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	X
6.6 Aperture	X
6.7 Elementi isolati	X
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	O

7 – Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	X
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	O
7.5 Nessuna	O
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	X
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	O
8.4 Elemento privo di valore ambientale	O
8.5 Elemento deturpante	O

9 – Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	O
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	X

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	X
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 – Epoca impianto originario

11.1 Anno 1830

12 - Interventi successivi

12.1 Anno non identificabili

13 - Caratteristiche costruttive

13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	O
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	X
	13.1.4 Altro	O	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	X	Buono	O
	13.2.3 C.A.	O	Mediocre	X
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	X
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	O
	13.3.4 Altro	O	Cattivo	O

162-V

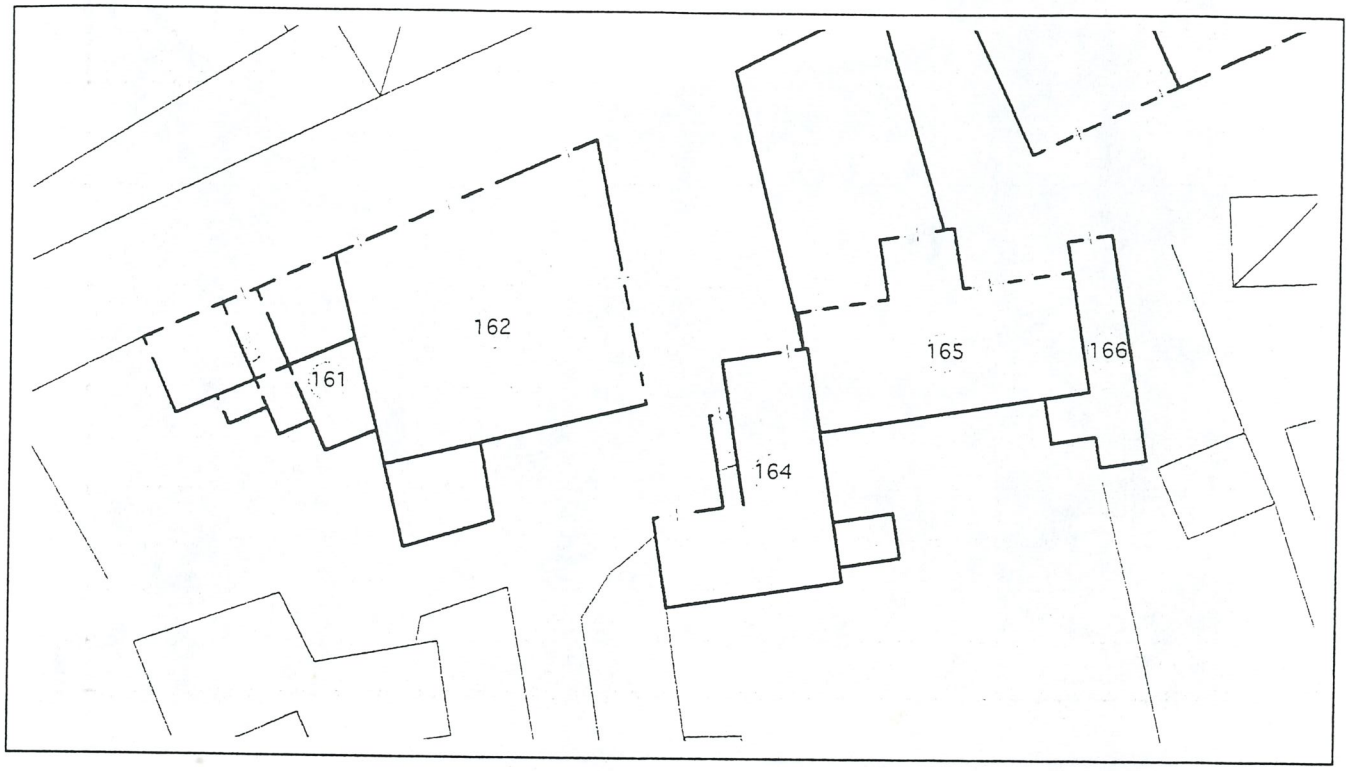
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



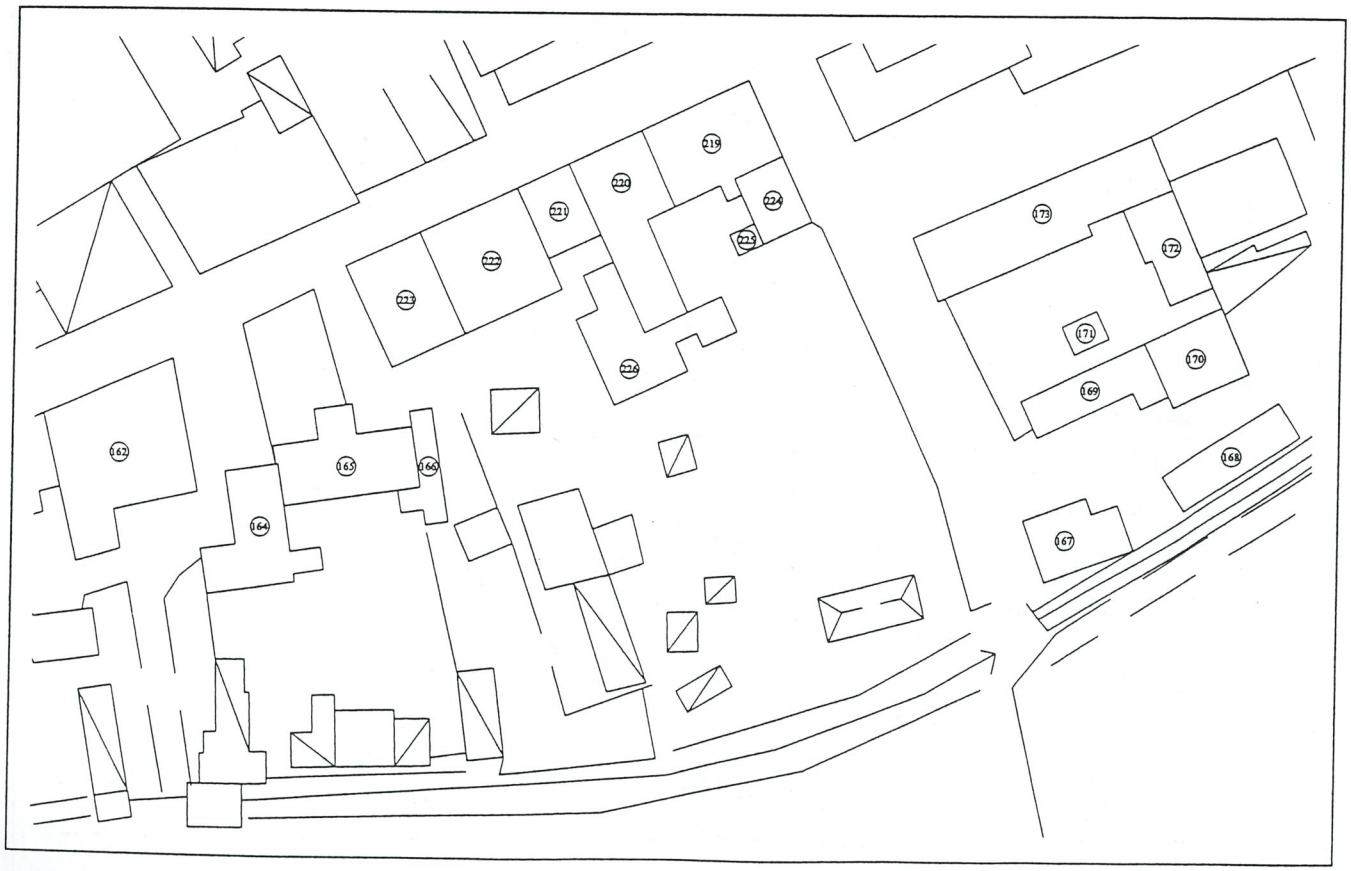




PIANTA PIANO TERRA



CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana		X	X	
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico				
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati	X			
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche				
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria			X
15.2 Attuale	15.2.1	Propria	O
	15.2.2	Compatibile	O
	15.2.3	Incompatibile	O

16 - Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	X
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	O

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		X
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		O

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	X
18.3 Telefono	X
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq. 360
20.2 Numero dei piani	n° 3
20.3 Altezza di gronda	ml. 8,5
20.4 Volume	mc. 2848
20.5 Numero degli alloggi	n° 2
20.6 Numero dei vani	n° 14
20.7 Numero degli abitanti	n° 6
20.9 Numero delle famiglie	n° 2

21 - Descrizione tipologica ambientale

Edificio emergente che ha mantenuto le caratteristiche architettoniche originarie; è stata aggiunta in epoca recente una superfetazione da eliminare.

22 - Interventi ammessi

Restauro propositivo ed integrativo - grado di protezione 2. Eliminare la superfetazione posta sul retro.

RILEVATORE DATA 23 SET. 1999

REVISORE DATA

dott. arch. pier angelo garbino
ordine architetti prov. verona
n. 452

Dott. Arch. LINO GARBINI
ORDINE ARCHITETTI PROV. DI VERONA
N. 708