COMUNE DI VIGASIO
VARIANTE AL P.R.G. - CENTRO STORICO
LEGGE REGIONE VENETO 80/80

PROGETTO ARCHITETTI LINO GARBIN - PIER ANGELO VIELMO

SCHEDA B	SEZIONE N° VIGASIO	EDIFICIO N° 104a	GRADO DI PROTEZIONE 5

CAPOLUOGO	VIA OLMO
FORETTE	VIA
ISOLALTA	VIA

INDAGINE STORICO TIPOLOGICA

1 - Epoca di costruzione

1.1 Prima del 1800	O
1.2 Dal 1801 al 1900	O
1.3 Dal 1901 al 1945	O
1.4 Dal 1946 al 1967	X
1.5 Dal 1968 al 1980	O
1.6 Dal 1981 al 1990	O
1.7 Dal 1991 al 1999	O
1.8 Epoca non identificabile	O

2 - Tipologia edilizia

2.1 Villa	O
2.2 Edificio isolato	O
2.3 Edificio a blocco	O
2.4 Edificio in linea	O
2.5 Edificio a schiera	O
2.6 Edificio a corte	O
2.7 Aggregazione	X
2.8 Capannone	O
2.9 Baracca	O
2.10 Tettoia	O
2.11 Stalla	O
2.12 Edilizia specialistica	O
2.13 Altro	O

3 - Interventi

3.1 C.E.	O
3.2 Variante a C.E.	O
3.3 D.I.A.	O
3.4 Variante a D.I.A.	O
3.5 Manutenzione ordinaria	O
3.6 Manutenzione straordinaria	O
3.7 Restauro	O
3.8 Condono	X

4 - Presenza al catasto

4.1 Austro ungarico	O
4.2 Impianto	O
4.3 Attuale	O

NB. Catasto Napoleonico non disponibile

Altre informazioni:

DOCUMENTAZIONE STORICO CATASTALE

CATASTO AUSTRO UNGARICO ANNO 1845

Scala 1: 1440 Comune: Vigasio Sezione: Foglio n°: Mappale n°:	

CATASTO D'IMPIANTO

Scala 1: 2000 Comune: Vigasio Sezione: Foglio n°: Mappale n°:	

CATASTO ATTUALE

Scala 1: 2000 Comune: Vigasio Sezione: Foglio n°: Mappale n°:	

INDAGINE ARCHITETTONICA-AMBIENTALE-CULTURALE

5 – Vincoli

5.1 Monumentali ex L. 1089/39	O
5.2 Ambientali ex L. 1497/39	O
5.3 Culturali ex art. n° 28 L.R. 40/80	O
5.4 Centro Storico L.R. 80/80	X
5.5 P.R.G.	O
5.6 Nessuno	O
5.7 Altro	O

6 - Presenza di decorazioni

6.1 All'esterno e all'interno	O
6.2 Solo all'esterno	X
6.3 Solo all'interno	O
6.4 Cornici	O
6.5 Mensole di gronda	O
6.6 Aperture	O
6.7 Elementi isolati	O
6.8 Altro	O
6.9 Nessuna	O

7 - Caratterizzazione architettonica

7.1 Globale dell'edificio	O
7.2 Globale degli esterni	O
7.3 Globale degli interni	O
7.4 Elementi isolati	X
7.5 Nessuna	O
7.6 Altro	O

8 - Valore ambientale

8.1 Elemento emergente	O
8.2 Elemento ripetitivo originale	O
8.3 Elemento ripetitivo manomesso	X
8.4 Elemento privo di valore ambientale	O
8.5 Elemento deturpante	O

9 - Contesto ambientale

9.1 Parco	O
9.2 Giardino	O
9.3 Orto	O
9.4 Brolo	X
9.5 Scoperto	O
9.6 Altro	O

10 - Stato di conservazione

10.1 Buono	O
10.2 Medio	X
10.3 Cattivo	O
10.4 Pessimo	O
10.5 Rudere	O

11 - Epoca impianto originario

11.1 Anno 1950

12 - Interventi successivi

12.1 non identificabili

13 - Caratteristiche costruttive

13.1 STRUTTURE VERTICALI	13.1.1 Legno	O	Ottimo	O
	13.1.2 Cotto	X	Buono	O
	13.1.3 Sasso	O	Mediocre	X
	13.1.4 Altro	O	Cattivo	O
13.2 STRUTTURE ORIZZONTALI	13.2.1 Ferro	O	Ottimo	O
	13.2.2 Lat. Cem.	O	Buono	O
	13.2.3 C.A.	O	Mediocre	O
	13.2.4 Legno	O	Cattivo	O
	13.2.5 Altro	O		
13.3 COPERTURE	13.3.1 Laterizio	X	Ottimo	O
	13.3.2 Lamiera	O	Buono	O
	13.3.3 Legno	O	Mediocre	X
	13.3.4 Altro	X	Cattivo	O

104 A-V

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



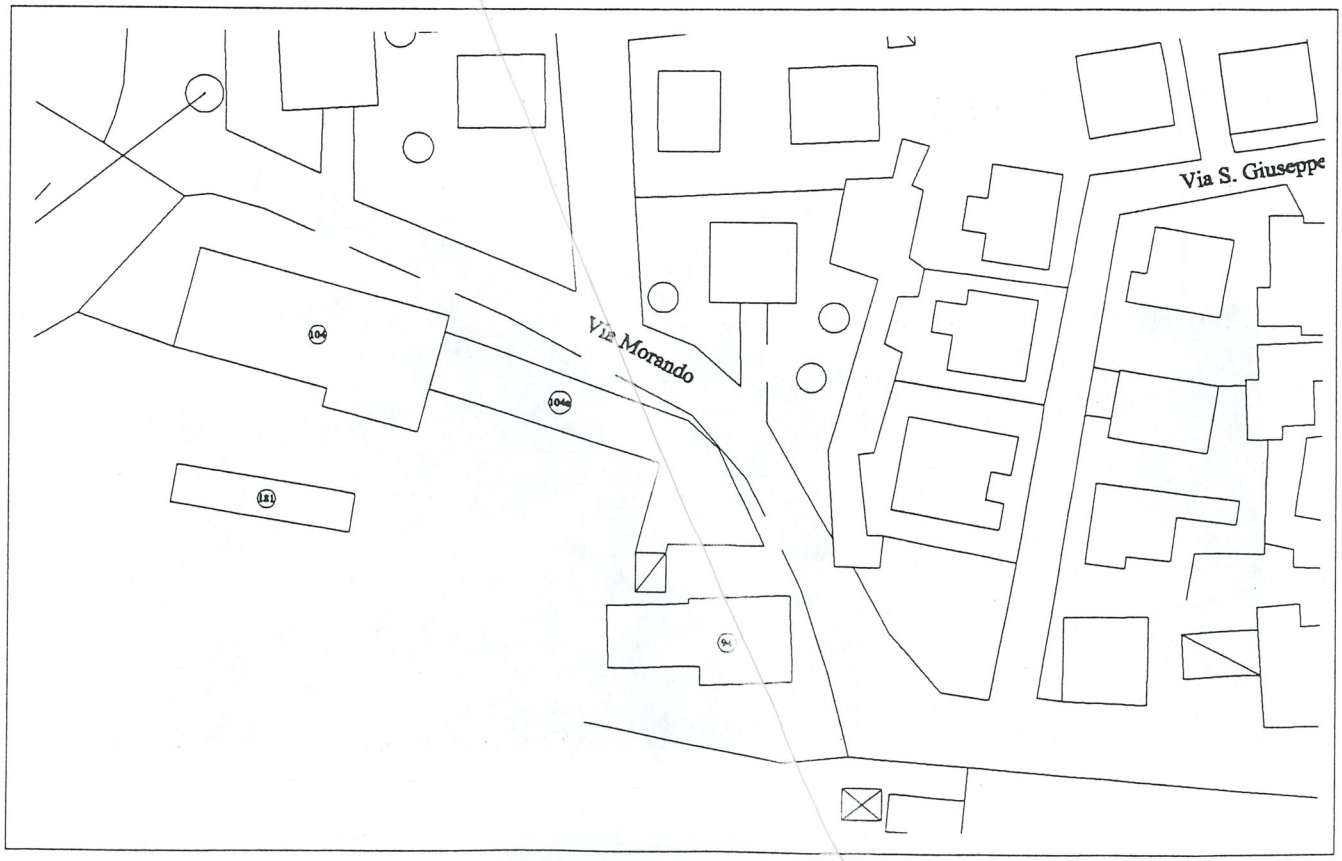






PIANTA PIANO TERRA

CONTESTO URBANO



INDAGINE URBANISTICA E SOCIO ECONOMICA

14 - Destinazione d'uso attuale	PT	P1°	AP	NO
14.1 Residenza urbana				
14.2 Residenza rurale				
14.3 Rustico	X	X		
14.4 Stalla				
14.5 Artigianato produttivo				
14.6 Artigianato di servizio				
14.7 Industria				
14.8 Punti vendita				
14.9 Ristorante - Pizzeria				
14.10 Bar				
14.11 Uffici pubblici				
14.12 Uffici privati				
14.13 Studi professionali				
14.14 Enti - Associazioni				
14.15 Magazzini				
14.16 Garage				
14.17 Tettoie - Baracche	X			
14.18 Altro uso				
PT = piano terra P1° = piano primo AP = altri piani NO = non occupato				

15 - Compatibilità della funzione urbana

15.1 Originaria		O
15.2 Attuale	15.2.1 Propria	O
	15.2.2 Compatibile	X
	15.2.3 Incompatibile	O

16 - Smaltimento delle acque

16.1 Rete fognaria	O
16.2 Pozzo perdente	O
16.3 Pozzo a tenuta	O
16.4 Canali superficiali	O
16.5 Nessuno	X

17 - Dotazione dei servizi igienici

17.1 WC nell'abitazione		O
17.2 WC fuori dell'abitazione	Uso singolo	O
	Uso comune	O
17.3 Sprovvisto		X

18 - Allacciamento reti tecnologiche

18.1 Energia elettrica	X
18.2 Gas	O
18.3 Telefono	O
18.4 Acquedotto comunale	X
18.5 Pozzo	O
18.6 Nessun allacciamento	O

Note:

19 - Titolo di godimento

19.1 Proprietà	X
19.2 Affitto	O
19.3 Altro	O

20- Indici stereometrici

20.1 Superficie coperta	mq.	150
20.2 Numero dei piani	n°	2
20.3 Altezza di gronda	ml.	3,50
20.4 Volume	mc.	525
20.5 Numero degli alloggi	n°	_____
20.6 Numero dei vani	n°	7
20.7 Numero degli abitanti	n°	_____
20.9 Numero delle famiglie	n°	_____

21 - Descrizione tipologica ambientale

Edificio adibito in parte a scuderia e in parte a deposito – magazzino a servizio della villa adiacente e delle serre demolite.

22 - Interventi ammessi

Demolizione con ricostruzione – grado di protezione 5.
Nell'intervento di ricostruzione potrà essere accorpato al volume di questo fabbricato il volume del fabbricato 181.
Qualora si intenda realizzare l'intervento utilizzando la somma di volumi con sagome diverse, i prospetti dovranno essere uniformati e risultare in sintonia con quelli del fabbricato 104.
L'altezza della nuova costruzione non dovrà superare l'edificio 104.

23 SET. 1999

RILEVATORE DATA

dott. arch.
pier angelo vielmo
ordine architetti - prov. verona
n. 452

REVISORE DATA

dott. arch. LINO GARBIN
ORDINE ARCHITETTI
PROV. DI VERONA
N. 706