



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2018

Approvati con delibera di Giunta Comunale n. 157 del 12/12/2017

DESTINAZIONE URBANISTICA DI PIANO DEGLI INTERVENTI	VALORI (Euro/mq.)
Zona Residenziale Consolidata	100,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 < 1,50 (aree non convenzionate / stralci convenzionati non iniziati)	42,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree non convenzionate)	63,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 < 1,50 (aree convenzionate / stralci convenzionati iniziati)	120,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree con strumento urbanistico convenzionate)	144,00
D1 – Industriale Artigianale e commerciale di Completamento	70,00
D2 / D2s– Industriale Artigianale di espansione (aree non convenzionate)	30,00
D2 / D2s – Industriale Artigianale di espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	85,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree non convenzionate)	21,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree con strumento attuativo convenzionato)	60,00
F12 – Autodromo (aree non convenzionate)	15,00
F12 – Autodromo (aree con strumento attuativo convenzionato)	30,00
F1 / F2 / F3 / F4 / F7	15,00

* Nella zona Espansione Residenziale sono comprese anche la zona per l'edilizia sperimentale, eventuali zone PEEP e le aree di espansione residenziale approvate con i Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica.

** Per le manifestazioni di interesse accolte con la variante al Piano degli Interventi approvato con la delibera di Consiglio Comunale n. n. 27 del 4 giugno 2016, il valore va parametrato alla destinazione urbanistica assegnata in rapporto all'effettivo indice di edificabilità risultante.

A titolo puramente esemplificativo, se ipoteticamente ad un terreno di 500 mq in zona Residenziale Consolidata è stato attribuito un volume edificabile di 50 mc, il valore conseguente sarà così calcolato:
 $50/500 = 0,10 * 100,00 = 10,00$ Euro/mq.

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 80014290235 – Partita IVA 01526410236
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

Vigasio, 12 dicembre 2017

Al sig. Sindaco
Al sig. Segretario Comunale
Al Responsabile Ufficio Tributi

Comune di Vigasio
Sede

OGGETTO: determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2018.

A seguito di richiesta verbale rivolta allo scrivente dalle SS.VV. Ill.me, il sottoscritto arch.ir Mirandola Ennio, in qualità di Responsabile del Settore Tutela Territorio e Ambiente, ha provveduto a redigere la relazione di stima per le aree edificabili ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2018, ritenendo opportuno in definitiva confermare i valori già fissati per l'anno 2017, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 44 in data 28 marzo 2017.

Si ritiene opportuno confermare i singoli valori già stabiliti per l'anno 2017 in quanto è noto che l'attuale congiuntura economica ha prodotto una significativa stagnazione nei valori di mercato in tutto il comparto immobiliare.

Si è comunque tenuto conto dei prezzi medi di mercato correnti nella zona relativi alla compravendita di aree edificabili, della posizione geografica del Comune, delle vie di comunicazione e delle infrastrutture varie e di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche atte a formare il valore di detti terreni.

Per quanto sopra detto, lo scrivente propone di individuare i valori dei terreni delle aree edificabili per l'anno 2018 come evidenziato nell'allegata tabella, specificando che le destinazioni d'uso sono quelle desunte dal vigente Piano degli Interventi approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 4 giugno 2016.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE
Arch.ir Mirandola Ennio**

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it