



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

Vigasio, 11 aprile 2016

Al sig. Sindaco
Al sig. Segretario Comunale
Al Responsabile Ufficio Tributi

Comune di Vigasio
Sede

OGGETTO : determinazione del valore delle aree edificabili ai fini IMU per l'anno 2016.

A seguito di richiesta verbale rivolta allo scrivente dalle SS.VV. Ill.me, il sottoscritto arch.ir Mirandola Ennio, in qualità di Responsabile del Settore Tutela Territorio e Ambiente, ha provveduto a redigere la relazione di stima per le aree edificabili ai soli fini dell'applicazione dell'Imposta Municipale Unica per l'anno 2016, ritenendo opportuno in definitiva confermare i valori già fissati per l'anno 2015, di cui alla delibera di Giunta Comunale n. 26 in data 21 luglio 2015.

Si ritiene opportuno confermare i singoli valori già stabiliti per l'anno 2015 in quanto è noto che l'attuale congiuntura economica ha prodotto una significativa stagnazione nei valori di mercato in tutto il comparto immobiliare.

Si è comunque tenuto conto dei prezzi medi di mercato correnti nella zona relativi alla compravendita di aree edificabili, della posizione geografica del Comune, delle vie di comunicazione e delle infrastrutture varie e di tutte le condizioni intrinseche ed estrinseche atte a formare il valore di detti terreni.

Per quanto sopra detto, lo scrivente propone di individuare i valori dei terreni delle aree edificabili per l'anno 2016 come specificato nell'allegata tabella.

Si evidenzia che, in seguito all'adozione del Piano degli Interventi con delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27 febbraio 2016, si propone anche una seconda tabella riportante le destinazioni urbanistiche dell'adottato Piano degli Interventi, che pertanto potranno subire variazioni in sede di approvazione.

**IL RESPONSABILE DI SETTORE
TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE**
Arch.ir Mirandola Ennio

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2016

PIANO REGOLATORE GENERALE

Approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30 aprile 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA DI PRG	VALORI (Euro/mq.)
B / C1 – Completamento residenziale indice fondiario 1,50	120,00
C1 – Completamento residenziale indice fondiario 1,00	80,00
C2 – Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00< 1,50 (aree non convenzionate / stralci convenzionati non iniziati)	42,00
C2 – Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree non convenzionate)	63,00
C2 – Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 < 1,50 (aree convenzionate / stralci convenzionati iniziati)	120,00
C2 – Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree con strumento urbanistico convenzionate)	144,00
D1 – Industriale Artigianale di Completamento	70,00
D2 / D2s– Industriale Artigianale di espansione (aree non convenzionate)	30,00
D2 / D2s – Industriale Artigianale di espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	85,00
D3 – Direzionale Commerciale di Completamento	80,00
D4 – Direzionale Commerciale di Espansione (aree non convenzionate)	31,50
D4 – Direzionale Commerciale di Espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	90,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree non convenzionate)	21,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree con strumento attuativo convenzionato)	60,00
Parcheggio per camion camper caravan (aree non convenzionate)	20,00
Parcheggio per camion camper caravan (aree con strumento attuativo convenzionato)	57,00
F12 – Autodromo (aree non convenzionate)	15,00
F12 – Autodromo (aree con strumento attuativo convenzionato)	30,00
F1 / F2 / F3 / F4 / F7	15,00

* Nella zona C2 sono comprese anche la zona per l'edilizia sperimentale, eventuali zone PEEP e le aree di espansione residenziale approvate con i Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica.

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 - Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 - Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it



COMUNE DI VIGASIO

Provincia di Verona

VALORI AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2016
PIANO DEGLI INTERVENTI

Approvati con delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 30 aprile 2016

DESTINAZIONE URBANISTICA DI PIANO DEGLI INTERVENTI	VALORI (Euro/mq.)
Zona Residenziale Consolidata	100,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 < 1,50 (aree non convenzionate / stralci convenzionati non iniziati)	42,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree non convenzionate)	63,00
Zona Espansione Residenziale * – i.f. = <1,00 < 1,50 (aree convenzionate / stralci convenzionati iniziati)	120,00
Zona Espansione Residenziale – i.f. > 1,50 (aree con strumento urbanistico convenzionate)	144,00
D1 – Industriale Artigianale e commerciale di Completamento	70,00
D2 / D2s– Industriale Artigianale di espansione (aree non convenzionate)	30,00
D2 / D2s – Industriale Artigianale di espansione (aree con strumento attuativo convenzionato)	85,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree non convenzionate)	21,00
D5 / D7 – Agroalimentare / Agroindustriale (aree con strumento attuativo convenzionato)	60,00
F12 – Autodromo (aree non convenzionate)	15,00
F12 – Autodromo (aree con strumento attuativo convenzionato)	30,00
F1 / F2 / F3 / F4 / F7	15,00

* Nella zona C2 sono comprese anche la zona per l'edilizia sperimentale, eventuali zone PEEP e le aree di espansione residenziale approvate con i Programmi Integrati di Riqualificazione Urbanistica.

SETTORE TUTELA TERRITORIO E AMBIENTE

C.A.P. 37068 – Via Italo Montemezzi, 17
Tel. 045.7363700 fax 045.7364473
Codice Fiscale 8001429 023 5 – Partita IVA 0152641 023 6
e-mail: tecnico.mirandola@comune.vigasio.vr.it
tecnico.pasquali@comune.vigasio.vr.it