

Prot. N. 35249

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE

Seduta del 8 MAGGIO 1973

OGGETTO N. 1144

Comune di VIGASIO (VR) - R.E.
con annesso P.d.F. - Approva-
zione.

PRESIDENTE: Tomelleri Angelo
V. Presidente: Guidolin Francesco
Assessori: Certese Marino
Gasparini Fabio
Molinari Adolfo
Nichele Pierino
Prezioso Antonio
Sartor Gino
Sbalchiero Giuseppe
Ulliana Mario
Veronese Giulio

Assiste il Segretario Generale della Programmazione f.f. DR. G. BOSCO
Redige il verbale il sottoscritto Segretario DR. P. DAURU'

LA GIUNTA REGIONALE

Visto il Regolamento Edilizio con annesso Pro-
gramma di Fabbricazione adottato dal Comune di Vigasio
(VR) con deliberazione consiliare n. 20 in data 22.4.70,
approvato dalla G.P.A. nella seduta del 23.XI.1970 al nu-
mero 17764 di prot., con diverse prescrizioni debitamente
recépite nel Regolamento stesso;

Visto il voto espresso al riguardo dalla Sezio-
ne Urbanistica Regionale in data 31.5.1972;

Richiamata la propria precedente deliberazione
n. 2104 in data 15.12.72, dichiarata esecutiva in data
17.1.1973, con cui si riteneva meritevole di approvazione
il citato Regolamento Edilizio con annesso Programma di
Fabbricazione, previa introduzione di modifiche, stralci
ed integrazioni;

Preso atto della deliberazione del Consiglio
Comunale di Rovolon n. 21 in data 16.3.1973 con cui si
accolgono in parte i sopracitati stralci, modifiche ed
integrazioni e si controdeduce alle altre prescrizioni;

Visto il voto della Sezione Urbanistica Regionale in data 26.4.1973 allegato alla precedente deliberazione e ritenuto opportuno uniformarvisi;

Ritenuto di accogliere le controdeduzioni proposte;

Ritenuta tuttavia la necessità di apportare alcune modifiche indispensabili allo strumento in parola per adeguare la normativa del Regolamento alla legislazione vigente;

Udita la Relazione dell'Assessore all'Urbanistica e LL.PP., prof. M. Ulliana;

Viste le leggi 17.8.1942 n.1150, 6.8.1967 n. 765, nonché la legge regionale 1.9.1972 n. 12;

Con voti unanimi e palesi

DELIBERA

- 1) di approvare il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Vigasio, in atti della presente deliberazione, come composto da:
 - a) regolamento edilizio;
 - b) tavola di zonizzazione scala 1:5000
 - c) tavola di zonizzazione in scala 1:2000
 - d) tavola di zonizzazione (frazione Forette) 1:2000
 - e) tavola di zonizzazione (frazione Isolata) 1:2000elaborati che vanno tutti vistati dal Presidente in duplice copia, di cui una da restituire al Comune;
- 2) di apportare al Regolamento Edilizio tutte le modifiche che risultano dal voto della Sezione Urbanistica Regionale in data 26.4.73, allegato;
- 3) di ordinare l'inserzione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione;

4) di incaricare il Sindaco del Comune di Vigasio delle
prescritte pubblicazioni.

Verbale letto, confermato e sottoscritto.


IL PRESIDENTE
(Ing. Angelo Tomelleri)




IL SEGRETARIO
(Dr. P. Daurù)

(Il Sindaco del Comune di Venezia)
 Presidente della Commissione di Controllo
 Venezia, li

IL SEGRETARIO
 (Il Segretario della Giunta Regionale)

IL SEGRETARIO
 (Il Segretario della Giunta Regionale)

SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

Si attesta che la presente deliberazione è stata trasmessa alla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto il giorno 7 GIU. 1973
 Venezia, li 7 GIU. 1973
 IL SEGRETARIO



SEGRETERIA DELLA GIUNTA REGIONALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza di termini, a' sensi dell'art. 49/45 della legge 10-2-1953, n. 62.
 é
 Venezia, li
 IL SEGRETARIO

Della presente deliberazione è stata rilasciata nota di ricevuta dalla Segreteria della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto in data 7 GIU. 1973
Decorrenza di termini: giorni 10/20 dalla data di ricevuta.
 Scadenza:
 Venezia, li 8 GIU. 1973
 IL SEGRETARIO



La presente deliberazione è divenuta esecutiva per riscontro di legittimità da parte della Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto, di cui alla nota n. 2338
6252 in data 22 GIU. 1973
 Venezia, li 27 GIU. 1973
 IL SEGRETARIO



In ordine alla presente deliberazione sono stati chiesti chiarimenti con nota n.
 in data
 Chiarimenti trasmessi con nota n.
 in data
 Venezia, li
 IL SEGRETARIO

La presente deliberazione è stata annullata dalla Commissione di Controllo sull'Amministrazione Regionale del Veneto con decisione n.
 in data
 Venezia, li
 IL SEGRETARIO

REGIONE VENETA
GIUNTA REGIONALE



LA SEZIONE URBANISTICA REGIONALE

V O T O

COMUNE DI VIGASIO - PROVINCIA DI VERONA

REGOLAMENTO EDILIZIO CON ANNESSO PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE

RICHIAMATO il precedente voto di questa Sezione in data 31 maggio 1972 mediante il quale si esprimeva parere favorevole all'approvazione del Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Vigasio (VR) subordinatamente all'accoglimento di alcune modifiche, stralci ed integrazioni;

VISTA la conseguente deliberazione di Giunta Regionale numero 2104 in data 15.12.72 con cui si riteneva meritevole di approvazione il citato Regolamento Edilizio con Programma di Fabbricazione, alle precitate condizioni;

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vigasio con deliberazione Consiliare n. 21 in data 16.3.1973 non ha fatto proprie le seguenti modifiche:

- a) stralcio delle aree indicate sui numeri 4 e 5;
- b) stralcio della parte sud delle aree indicate con i numeri 1 e 3;

- c) stralcio della parte nord dell'area indicata con il numero 15 sita in frazione Isolata, e delle aree numero 19 e 20 site in frazione Forette;
(tali aree sono indicate con i numeri del grafico illustrativo allegato al precedente voto sopraccitato);
- d) aumento fino al 35% della percentuale di aree da destinare ad uso pubblico nell'ambito dei piani di lottizzazione;

CONSIDERATO CHE:

- il mantenimento delle aree n. 4 e 5 è urbanisticamente ammissibile, come pure la sistemazione delle aree poste fra il fiume Tartaro e la ferrovia;
- appare degna di considerazione la proposta di mantenere edificabili le aree n. 19 e 20, in località Forette, in quanto il terreno della zona proposta in sostituzione risulta essere di natura valliva;
- è ammissibile il reinserimento di una parte dell'area n. 15 in località Isolata;
- in merito ai piani di lottizzazione non può essere accolta la richiesta di mantenere la percentuale del 30% di area da destinare ad uso pubblico così come risulta inserita nel Regolamento Edilizio;
- è necessario apportare alcune modifiche al Regolamento Edilizio per adeguarlo alla legislazione vigente;

Tutto ciò premesso e considerato

LA SEZIONE E' DEL PARERE

che il Regolamento Edilizio con annesso Programma di Fabbricazione del Comune di Vigasio in provincia di Verona, adottato con delibera consiliare n. 20 in data 22.4.1970, sia meritevole di approvazione come composto da:

- 1) Tavola di zonizzazione in scala 1:5000;
- 2) Tavola di zonizzazione in scala 1:2000;
- 3) Tavola di zonizzazione (Frazione Forette) in scala 1:2000;
- 4) Tavola di zonizzazione (frazione Isolata) in scala 1:2000;
- 5) Regolamento Edilizio, con le seguenti prescrizioni:
Art. 2 - va inserito il punto t): costruzioni prefabbricate, ancorchè a carattere provvisorio;
Art. 3 - va soppresso il punto b)
va aggiunto un articolo 3 bis - per le opere da eseguire dal Comune deve essere rilasciata licenza edilizia
Art. 5 - va stralciato l'assenso del proprietario della area.
Art. 9 - fra i membri di diritto va inserito un rappresentante del Comando VV.FF.

- Art. 55 - gli aggetti su spazi pubblici debbono partire da un'altezza di ml. 4,50 dal piano stradale;
- Art. 72 - le stalle, le concimaie ed i pozzi pendenti debbano distare almeno ml.50,00 da strade, pozzi e cisterne d'acqua potabile.
- Art. 77 - va sostituita la Regione al Provveditorato OO.PP.
- Art. 66 - va sostituita la Regione al Ministero dei Lavori Pubblici

Norme urbanistico - edilizie

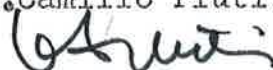
- Art. 4 - pag. 47 - va corretto "identificabili" con "inedificabili"
- Art. 5 - va corretto "lato" con "lotto"
- Art. 7 - par. 53 - Piano planivolumetrico - punto 1 - la cubatura di 2 mc/mq va sempre riferita alla superficie fondiaria, come negli altri articoli;
- Art. 8 - pag. 54 - Piano planivolumetrico - punto 1 - la cubatura di 1,5 mc/mq va sempre riferita alla superficie fondiaria
- Art. 9 - pag. 56 - Piano planivolumetrico - punto 1 - la cubatura di mc/mq 1,5 va sempre riferita alla superficie fondiaria.
- Art. 10 - la distanza dei pozzi pendenti e delle concimaie va adeguata all'articolo 72 di R.E. -

5)

Le percentuali di spazi pubblici nell'ambito dei piani di lottizzazione va stabilita in conformità alla normativa sugli standards.-

Venezia, li 26.4.1973*

IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE URBANISTICA
(Arch. Camillo Pluti)



/mc